

GENEL AÇIKLAMALAR

Soru Yanıtlar ile yayınlanan belgeler aşağıdaki gibidir:

- Ek1_Tramvay Projesi (Üsküdar-Kadıköy-Maltepe Tramvay Hattının Fahrettin Kerim Gökay Caddesini kapsayan bölümü)
- Ek2_Halihazır Ek Veri
- Ek3_Pafta Altlığı
- Ek4_Revize İmar Durum Belgesi
- Ek5_Revize İhtiyaç Programı
- Ek6_Kesitler

Soruların yazım biçimine müdahale edilmemiştir.

Gelen sorular aşağıdaki konu başlıklarında toplanmıştır;

- A-Yarışma Sınırları İçindeki Fiziksel Durum İle İlgili Sorular
- B-Yarışma Sınırları Dışındaki Fiziksel Durum İle İlgili Sorular
- C- Programla İlgili Sorular
- D-İstենenlerle İlgili Sorular
- E- Alandaki İmar Durumu İle İlgili Sorular
- F- Katılım Şartları İle İlgili Sorular
- G- Diğer Sorular

Yarışma şartnamesi güncellenerek yarışmanın web adresinde yayınlanmıştır.

Yarışma şartnamesinin "Hakkında" kısmında yarışma alanının konumu ayrıntılı biçimde tarif edilmiş, konunun Kadıköy Belediye Hizmet Binası öncelikli ve yakın çevresi ile sınırlı olduğu belirtilmiş, yarışmacılardan alanı geniş çevresi içinde değerlendirmeleri, yaya ve araç trafiğinin etkilerini araştırmaları ve önerilerine yansıtılmalarının beklendiği kaydedilmiştir. Bu ifadenin amacı yarışmacılara tasarımlarını geliştirirken yarışma alanına ilişkileri, akışları anlamak üzere daha geniş bir çerçevede bakmaları gerektiğini hatırlatmaktadır. Bununla birlikte, yarışma alanı dışında herhangi bir çevre düzeni önerisi beklenmemektedir.

İhtiyaç programında belirtilen otopark kapasitesi %20 oranında azaltılarak planlama yapılabilir. İhtiyaç programı revize edilerek soru yanıt eklerinde "Ek5_Revize İhtiyaç Programı" adıyla paylaşılmıştır.

Şartnamenin Yarışmacılardan İstենenler başlıklı 8. maddesinde belirtilen vaziyet planında ve zemin kat planında taşınmaz ağaçlar okunaklı şekilde gösterilmelidir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23. maddesi ile Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği doğrultusunda açılan yarışma; serbest usul, mimarlık yarışması olduğundan yarışmanın takviminde belirtilen saatlerde Türkiye'nin ulusal saat dilimi (GMT +3) esas alınmalıdır.

A-YARIŞMA SINIRLARI İÇİNDEKİ FİZİKSEL DURUM İLE İLGİLİ SORULAR

Soru No	SORULAR	CEVAPLAR
1	Verilen ağaç rölevesi planında taşınmaz olarak belirtilen ağaçları, aynı arazi içerisinde başka bir noktaya taşıma önerisi getirebilir miyiz?	Şartname eklerinde "2.2.3.Ağaç Rölevesi" dosyasında taşınmaz olarak belirtilen ağaçlar mevcut konularında korunacaktır.
2	Mevcut ağaçların bir kısmının Peyzaj mühendisi eşliğinde taşınmasını önermemiz mümkün mü?	Şartname eklerinde "2.2.3.Ağaç Rölevesi" dosyasında taşınmaz olarak belirtilen ağaçların dışındaki ağaçların taşınması önerilebilir.
3	Taşınmaz olarak tespit edilen ağaçların bir kısmı farklı konularda yeni ağaçlandırma önerisi getirmekle birlikte kesilebilir mi?	Şartname eklerinde "2.2.3.Ağaç Rölevesi" dosyasında taşınmaz olarak belirtilen ağaçlar mevcut konularında korunacaktır.
4	Alanın doğusunda taşınmaz olarak nitelendirilen 2 ağaç, parsel sınırının dışında, yol sınırları içinde kalmaktadır. Bu ağaçlar ile ilgili karar ne olacaktır?	Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında olmakla birlikte söz konusu ağaçların korunması önerilmektedir.
5	Sadece taşınmaz ağaçlar mı korunmak zorundadır? Bunun dışında kalan ağaçlar yerine yenisini dikmek koşulu ile kaldırılabilir mi, bu hususta jürinin tavsiyesi nedir.	Yarışmacıya bırakılmıştır.
6	Ağaç rölevesinde verilmiş ağaçlarda taşınmaz yazan ağaçlar, arsa içerisinde başka bir alana taşınmaz olarak mı yazılmış yoksa arsa alanında kullanılmak üzere taşınabilir mi?	Şartname eklerinde "2.2.3.Ağaç Rölevesi" dosyasında taşınmaz olarak belirtilen ağaçlar mevcut konularında korunacaktır.
7	Taşınmaz ağaçlar projenin getirdiği şartlar dolayısıyla kesilebilir mi?	Şartname eklerinde "2.2.3.Ağaç Rölevesi" dosyasında taşınmaz olarak belirtilen ağaçlar mevcut konularında korunacaktır.
8	Taşınmaz ağaçların yaklaşma mesafesi olarak net bir veri sağlar mısınız ?	Ağaçların türleri ve boyutları göz önünde bulundurularak yaklaşma mesafesi yarışmacı tarafından belirlenmelidir. Yarışmacıların teslim edeceği "peyzaj mimarlığı raporu"nda ilgili detaylar yer almalıdır.
9	Ağaç rölevesinde taşınmaz ağaçlara olan yaklaşımla ilgili bir sınırlama var mıdır?Taşınmaz ağaçlar korunduğu sürece tasarımın içine dahil edilebilir mi?Taşınmaz ağaçların dışındaki ağaçların durumu tamamen tasarımcıya ait olabilir mi?	Ağaçların tür ve kök yapılarına bağlı hassasiyet dahilinde yaklaşma mesafesi yarışmacıya bırakılmıştır.
10	Taşınmaz olarak belirtilen ağaçlardan bazıları kesilebilir miyiz. Yoksa yapıyı tasarlarken bütün taşınmaz ağaçları korumak zorunda mıyız ?	Şartname eklerinde "2.2.3.Ağaç Rölevesi" dosyasında taşınmaz olarak belirtilen ağaçlar mevcut konularında korunacaktır.
11	Taşınmaz ağaçlara dokunmak? (Bu soruyu nasıl sormalı Mert bey?)	Soru anlaşılabilir değildir.
12	İhtiyaç programında belirtilen otopark metrekaresi ve bodrum katta konumlanması gereken birimlerin toplam metrekaresinin, iki katlı bodrum kat hacmine yetebilmesi için zemin altı katlarında alanın büyük çoğunluğunu kullanmamız gerekmektedir. Ancak, bu kullanım sırasında bazı alanlar taşınmaz ağaçlara denk gelmektedir. Bu durumda, söz konusu taşınmaz ağaçların bulunduğu alanları bodrum katta kullanmamız mümkün müdür?	Taşkın risk kotunun altında boşluk açılmaksızın metro hattı koruma mesafesine kadar belirtilen mesafe sınırları içinde (25m) bodrum kat önerilmesinde sakınca bulunmamaktadır. Ancak bu bodrum katlar Şartname eklerinde "2.2.3.Ağaç Rölevesi" dosyasında taşınmaz olarak belirtilen ağaçların altında tasarlanamaz.
13	Yarışma şartnamesinde "Yarışma alanında bulunan korunacak ağaçların getirdiği kısıtlar ve varlıklarını sürdürebilmeleri için gereken çözümler dikkate alınmalıdır." ifadesi yer almaktadır. İhtiyaç programında yer alan ve Bodrum katta tasarlanması tavsiye edilen yüksek metrekareli "Kapalı Otopark" mekanlarını dikkate alındığında, mevcut ağaçların ve de özellikle de "Taşınmaz" ibaresi olan ağaçların konumu tasarımı çok ciddi olarak etkilemektedir. Jüri'nin kapalı otopark mekanları ile mevcutta ki Taşınmaz ağaçların korunması konusundaki görüşlerine veya olası kısıtlarına açıklık getirmesi mümkün müdür lütfen?	Şartname eklerinde "2.2.3.Ağaç Rölevesi" dosyasında taşınmaz olarak belirtilen ağaçlar mevcut konularında korunacaktır. İhtiyaç programında belirtilen otopark kapasitesi %20 oranında azaltılarak planlama yapılabilir. İhtiyaç programı revize edilerek soru yanıt eklerinde "Ek5_Revize İhtiyaç Programı" adıyla paylaşılmıştır.
14	Anıtın tamamen araziden kaldırılması düşünüldüğünde, yeni bir konum önerisi yapmak yarışmacılar için zorunlu mudur? Ayrıca, anıt yerine başka bir sanat eseri önerme özgürlüğümüz bulunuyor mu?	Şartnamenin "Hakkında" bölümünde bulunan "Bina Kurgusuna Dair" başlığında ilgili konu açıkça belirtilmiştir. Yarışma alanının dışına taşınması önerilebilir. Yeni bir yer önerisinde bulunulması gerekliliği yoktur.
15	Atatürk anıtı taşınabilir mi?	Evet. Şartnamenin "Hakkında" bölümünde bulunan "Bina Kurgusuna Dair" başlığında ilgili konu açıkça belirtilmiştir.
16	Yarışma alanının içinde bulunan servis otoparkı ve atık deposu yeni proje planı yapılırken korunmalı mıdır?	Söz konusu yapı başka bir hizmet birimine taşınacak olup ihtiyaç programına eklenmeyecektir. Otoparklarla ilgili hususlar Şartname eki "2.1. İhtiyaç Programı"nda detaylı olarak açıklanmıştır.
17	Katı atık getirme merkezi aynı yerde isteniyor mu?	Söz konusu yapı başka bir hizmet birimine taşınacak olup ihtiyaç programına eklenmeyecektir.
18	Planlanan Söğütluçeşme-Yenidoğan metrosunun aç-kapa yapı sınırı hattı yarışma alanına kadar gelmektedir. Bu hattın üzerinde yapı ve/veya otopark yapılması mümkün müdür? Ayrıca, bu metro hattı için yarışma alanı içerisinde de bir çıkış önerisi yapabilir miyiz?	Yarışma alanı sınırları metronun kuyruklanma bölgesine denk gelmektedir. Bu alanda zemin kotundan düşeyde 25 metreye kadar yapılaşma mümkündür. Yarışma alanı içinde metro çıkış önerisi beklenmemektedir.
19	Alanın güneyinde çıkışı belirtilen metro hattının açma kapama bölgesi projesi mevcut mudur? Mevcut ise paylaşılabilir mi? Farklı noktalara çıkış önerilebilir mi?	Yenidoğan Söğütluçeşme metrosuna ait aç-kapa bölgesi ve istasyon sınırları şartname eklerinde verilmiş olup metro istasyon çıkışları yerli yerinde doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır.

A-YARIŞMA SINIRLARI İÇİNDEKİ FİZİKSEL DURUM İLE İLGİLİ SORULAR

Soru No	SORULAR	CEVAPLAR
20	Girişler ve alan yaklaşımını açılacak metro duraklarını göze alarak yapacağız. Metro yapısı binanın altında kalacak bu durumda inşaatı belediye hizmet binası inşaatından önce mi yapacağız? Eski metro girişleri ve durakları da kalacak mı?	Yarışma için paylaşılan bilgi ve belgeler yeterlidir. Yenidoğan Söğütluçeşme metrosuna ait aç-kapa bölgesi ve istasyon sınırları şartname eklerinde verilmiş olup metro istasyon çıkışları yeri bu veriler doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır. Ancak yarışma alanı içinde metro çıkış önerisi beklenmemektedir.
21	Planlanan Söğütluçeşme-Yenidoğan Metro Hattı' nı tanımlayan turuncu çizgi yarışma alanını boydan boyca kat etmektedir. Bu durumda parselde yapılacak kazı ile ilgili bir sınırlama var mıdır?	Yarışma alanı sınırları metronun kuyruklanma bölgesine denk gelmektedir. Bu alanda zemin kotundan düşeyde 25 metreye kadar yapılaşma mümkündür. Soru-yanıt dosyası eki olarak paylaşılan "Ek6_Kesitler" isimli dosyada gerekli bilgi mevcuttur.
22	Planlanan Söğütluçeşme -Yenidoğan metro hattının devam etmesi planlanmakta mıdır? Yarışma alanından metro çıkışı planlanmakta mıdır, önerilebilir mi?	Yarışma alanı sınırları metronun kuyruklanma bölgesine denk gelmektedir. Yarışma alanı içinde metro çıkış önerisi beklenmemektedir.
23	Planlanan metro istasyonu ile belediye binası arasında direkt bağlantı kurulmalı mıdır?	Yarışma alanı sınırları metronun kuyruklanma bölgesine denk gelmektedir. Yarışma alanı içinde metro çıkış önerisi beklenmemektedir.
24	Yapılması planlanan metro istasyonuna ilişkin detaylı çizimler mevcut mu? (İstasyon yerleşimi, giriş-çıkış noktaları, metro güzergâhı ile mevcut belediye binasının çakışma alanları vb.)	Yarışma için paylaşılan bilgi ve belgeler yeterlidir.
25	İhtiyaç programında belirtilen otopark ve depo alanlarının yapılacağı bodrum katlar için belirli bir derinliğe ihtiyaç duyulacaktır. Ancak Transfer Ağı Diyaqramında binanın yapılacağı parselin tam altında, 25 mt derinlikte Söğütluçeşme-Yenidoğan metro hattı tüneli kuyruklanma bölgesi tüneli görülmektedir. Tünelin bulunduğu hat üzerinde bina bodrum katları yapılabilir mi? Yapılabilir ise bodrum kat derinliği tünel üzerinde maksimum hangi kota kadar aşağı inebilir?	Yarışma alanı sınırları metronun kuyruklanma bölgesine denk gelmektedir. Bu alanda zemin kotundan düşeyde 25 metreye kadar yapılaşma mümkündür. Soru-yanıt dosyası eki olarak paylaşılan "Ek6_Kesitler" isimli dosyada gerekli bilgi mevcuttur.
26	Yarışma alanından geçen metro tünelinin üzerine yapılaşılabilir mi, yapılaşılabilirse idarenin ve jürinin belirlediği kabul edilen yaklaşma mesafesi var mıdır?	Yarışma alanı sınırları metronun kuyruklanma bölgesine denk gelmektedir. Bu alanda zemin kotundan düşeyde 25 metreye kadar yapılaşma mümkündür. Soru-yanıt dosyası eki olarak paylaşılan "Ek6_Kesitler" isimli dosyada gerekli bilgi mevcuttur.
27	Paylaşılan kesit çizimlerinde metro kotları ve tüneller gösterilmemiştir. Bu verilerin işlenerek güncellenmiş kesitleri yarışmacılarla paylaşılabilir misiniz?	Yenidoğan Söğütluçeşme Metro Tünel hattı koruma mesafesi metro tünel çapının iki katı olarak değerlendirilmektedir. İlgili raylı sistem planlamasını yapan İdarece koruma bölgesinin zemine olan mesafesi 25 metre olarak belirtilmiştir. Şartname 2.2.2.4. Kesitler ekinde metro tüneli (7m), koruma bandı (15 m) ve yapılaşmaya izin verilen mesafe (25 m) gösterilmiştir. Soru-yanıt dosyası eki olarak paylaşılan "Ek6_Kesitler" isimli dosyada gerekli bilgi mevcuttur.
28	Planlanmakta olan metro çıkış alanı proje alanı üzerinde mi?	Soru-yanıt dosyası eki olarak paylaşılan "Ek6_Kesitler" isimli dosyada gerekli bilgi mevcuttur.
29	Yarışma dökümanlarında "Kadıköy Silüet" isimli dosyada 3-3 kesitinde belediye binası için belirlenen alanın tam olarak altından geçen 2 adet metro tüneli görülmektedir. Tüneler nedeniyle, belediye binasının inebileceği en güvenli alt kot kaç olarak belirlenmiştir?	Soru-yanıt dosyası eki olarak paylaşılan "Ek6_Kesitler" isimli dosyada gerekli bilgi mevcuttur.
30	Yeraltı metro hattının arsasızın altında ilerleye yönelik durak yapma ihtimali var mı?yeraltı metrosuyla ilişkili kuran yeraltı tasarımı yapılabiliyor mu?	Yarışmanın konusu, belediye hizmet binası tasarımıdır. Yarışma alanı sınırları metronun kuyruklanma bölgesine denk gelmektedir.Yarışma alanı içinde metro çıkış önerisi beklenmemektedir.
31	Belediye binası 25 metre altına öngörülen metro hattına temelde ne kadar yaklaşılabilir ?	Metro Tünel hattı koruma mesafesi metro tünel çapının iki katı olarak değerlendirilmektedir. İlgili raylı sistem planlamasını yapan İdarece koruma bölgesinin zemine olan mesafesi 25 metre olarak belirtilmiştir. Soru-yanıt dosyası eki olarak paylaşılan "Ek6_Kesitler" isimli dosyada gerekli bilgi mevcuttur.
32	Kesitte de görüldüğü üzere alttan geçen bir metro hattımız var. Binada bodrum kat olarak kaç kat inebiliriz ?	Taşkın risk kotunun altında boşluk açılmaksızın metro hattı koruma mesafesine kadar belirlenen mesafe sınırları içinde (25m) bodrum kat önerilmesinde sakınca bulunmamaktadır. Soru-yanıt dosyası eki olarak paylaşılan "Ek6_Kesitler" isimli dosyada gerekli bilgi mevcuttur.
33	Söğütluçeşme-Yenidoğan metro hattının belediye altında kalan bölümünün fonksiyonu nedir? Tren manevra alanı mıdır, hattın devamı için mi yapılmıştır?	Soru-yanıt dosyası eki olarak paylaşılan "Ek6_Kesitler" isimli dosyada gerekli bilgi mevcuttur.
34	Alanda geçmesi beklenen metro eksi kaç kottadır?	Yenidoğan Söğütluçeşme Metro Tünel hattı koruma mesafesi metro tünel çapının iki katı olarak değerlendirilmektedir. İlgili raylı sistem planlamasını yapan İdarece koruma bölgesinin zemine olan mesafesi 25 metre olarak belirtilmiştir. Şartname 2.2.2.4. Kesitler ekinde metro tüneli (7m), koruma bandı (15 m) ve yapılaşmaya izin verilen mesafe (25 m) gösterilmiştir. Soru-yanıt dosyası eki olarak paylaşılan "Ek6_Kesitler" isimli dosyada gerekli bilgi mevcuttur.
35	proje arazisi altından metro hattı geçmektedir. EK 2.2.2.4 Kesitler bölümündeki çizimlerde metro hattı ile zemin kat tesviye kotu arasında yaklaşık 24m mesafe bulunmaktadır. Metro hattı tünelinin üzerinden koruma mesafesi olarak kaç m yükseklik yaklaşabiliyoruz?	Metro Tünel hattı koruma mesafesi metro tünel çapının iki katı olarak değerlendirilmektedir. İlgili raylı sistem planlamasını yapan İdarece koruma bölgesinin zemine olan mesafesi 25 metre olarak belirtilmiştir. Soru-yanıt dosyası eki olarak paylaşılan "Ek6_Kesitler" isimli dosyada gerekli bilgi mevcuttur.
36	Mevcut binanın bodrum katı var mıdır? Varsa sınırları paylaşılmasını rica ederiz.	Mevcut Kadıköy Belediyesi Hizmet Binası'nın bir bodrum katı vardır. Söz konusu bodrum kat mevcut yapı sınırı ile aynı sınırlara sahiptir.
37	Mevcut yapının hepsinin/bir kısmının yeniden kullanımı ile ilgili jürinin durumu nedir? Karar yarışmacıya bırakılıyorsa mevcut yapının plan kesitlerini içeren çizim dosyaları idare tarafından paylaşılabilir mi?	Yarışmanın konusu yeni Belediye Hizmet Binası tasarımıdır. Yarışmacılarla paylaşılan belgeler bu yarışmanın konusu için yeterlidir.
38	Yıkımı beklenen halihazırda belediye binasının bodrum kat bina izi,bodrum kat adedi ve kat yükseklikleri hakkında bilgilendirme rica ediyoruz. Bu konunun yarışmanlardan beklenen inşaat maliyetleri öngörüsü açısından son derece faydalı olacağını düşünüyoruz.	Mevcut Kadıköy Belediyesi Hizmet Binası'nın bir bodrum katı vardır. Söz konusu bodrum kat mevcut yapı sınırı ile aynı sınırlara sahiptir.
39	Belediyenin önereceğimiz yapıyı kullanma süresi ile ilgili öngörüsü var mı? Örneği 30 yıl kullanım ve yaşama ömrü.	Yarışmanın açıldığı yönetmelik esaslarına göre; Sorulacak olan sorular, şartname ve ekleriyle ilgili olmalıdır.
40	Yarışma alanının altından geçen, planlama aşamasındaki Söğütluçeşme-Yenidoğan metro hattı ile yine yarışma alanının çevresinde planlanan tramvay hattının belediye hizmet binası tasarımına olası etkileri/kısıtları hakkında bilgilendirmenizi rica ederiz.	Yarışmacılarla paylaşılan belgeler bu yarışmanın konusu için yeterlidir.
41	Mevcut belediye binasının kat planlarını paylaşmanız mümkün müdür?	Yarışmacılarla paylaşılan belgeler bu yarışmanın konusu için yeterlidir.
42	Cumhuriyet heykelinin bulunduğu meydan mevcut durumda 'çit' benzeri öğeler ile ana yapıdan ayrılmıştır, yeni tasarlanan meydan düzenlenmesinde de meydanın, güvenlik açısından ana belediye binasından benzer şekilde ayrılması isteniyor mu?	Yarışmacıya bırakılmıştır.

B-YARIŞMA SINIRLARI DIŞINDAKİ FİZİKSEL DURUMLA İLGİLİ SORULAR

Soru No	SORULAR	CEVAPLAR
43	Yeni yapılan Marmaray İstasyonu yapıları makette gözükeceği için ilgili yapıların çizimlerinin ya da verilerinin paylaşılması mümkün müdür?	"Ek2_Halihazır Ek Veri" adıyla soru yanıt eklerinde paylaşılmıştır.
44	Yarışma alanının batısında, demiryolu viyadüğü altında yapıyı devam ettirmek olan ticari komplekse dair daha fazla veri rica ediyoruz. Projenin dwg formatında sayısal çizimlerini paylaşabilirseniz seviniriz.	"Ek2_Halihazır Ek Veri" adıyla soru yanıt eklerinde paylaşılmıştır. Bu belgedeki veriler yarışma için yeterlidir.

B-YARIŞMA SINIRLARI DIŞINDAKİ FİZİKSEL DURUMLA İLGİLİ SORULAR		
Soru No	SORULAR	CEVAPLAR
45	Proje alanı ile kurbağalidere arasında kalan Yenidoğan Söğütluçeşme metrosunun zemin üstüne çıkan yürüyen merdivenleri ve diğer zemin üstü ünitelerin konumlarının paylaşılması mümkün müdür?	Yarışma için paylaşılan bilgi ve belgeler yeterlidir. Yenidoğan Söğütluçeşme metrosuna ait aç-kapa bölgesi ve istasyon sınırları şartname eklerinde verilmiş olup metro istasyon çıkışları yerli bu veriler doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır. Ancak yarışma alanı içinde metro çıkış önerisi beklenmemektedir.
46	Yenidoğan-Söğütluçeşme metrosu için paylaşılan istasyon yapısının yeryüzüne ulaşacağı yapılar dosyada görülememiştir. Bu husus yarışmacıya mı bırakılmıştır? Eğer bırakılmadığına ilişkin dosyaların paylaşılmasını rica ederim.	Yarışma için paylaşılan bilgi ve belgeler yeterlidir. Yenidoğan Söğütluçeşme metrosuna ait aç-kapa bölgesi ve istasyon sınırları şartname eklerinde verilmiş olup metro istasyon çıkışları yerli bu veriler doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır. Ancak yarışma alanı içinde metro çıkış önerisi beklenmemektedir.
47	Söğütluçeşme Tren İstasyonu ile metro çıkışının zemin kat bina izdüşümleri paylaşılabilir mi?	Yarışma için paylaşılan bilgi ve belgeler yeterlidir.
48	Açılması planlanan metro hattı proje alanının altından geçmektedir. Ancak sarı renkli hatta kesilmektedir. Ulaşım ağıni tam olarak anlamak için hattın devamını gösteren krokiyi nereden bulabiliriz?	Yarışma için paylaşılan bilgi ve belgeler yeterlidir.
49	Marmaray istasyonu çıkışında inşaatı süren aşağıdaki yapıların yarışma dökümanlarında yer almadığını gördük. Bu ünitelere ilişkin mimari projeleri paylaşmanız mümkün müdür? Bu ünitelerin ticari üniteler olacağını anlıyoruz? Konu hakkında daha kapsamlı bilgi alabilir miyiz?	"EK2_ Halihazır Ek Veri" adıyla soru yanıt eklerinde paylaşılmıştır. Bu belgedeki veriler yarışma için yeterlidir.
50	Alanla bağlantılı transfer ağı diyagramı"nda gösterilen istasyonların cadde kotu ile olan bağlantılarını gösteren bir diyagram var mı? Durak, çıkış yerleri belli midir? Öneri getirilebilir mi?	Yarışma için paylaşılan bilgi ve belgeler yeterlidir. Yenidoğan Söğütluçeşme metrosuna ait aç-kapa bölgesi ve istasyon sınırları şartname eklerinde verilmiş olup metro istasyon çıkışları yerli bu veriler doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır. Ancak yarışma alanı içinde metro çıkış önerisi beklenmemektedir.
51	Söğütluçeşme-Yenidoğan metro çıkışı mevcut otopark alanında gözükmeye rağmen hat belediyeinin altına kadar uzandığı görülmektedir. Belediye binasının altı metro istasyonu için depo alanı olarak mı kullanılması planlanıyor? Hattın uzaması gibi bir durum söz konusu mu?	Yenidoğan Söğütluçeşme metrosuna ait son istasyon Söğütluçeşme istasyonu olup söz konusu istasyona ait aç-kapa bölgesi sınırları şartname eklerinde paylaşılmıştır. İstasyon bölgesinin devamında metro hattının kuyruklanma bölgesi bulunmaktadır dolayısıyla hat devam etmemektedir.
52	Alanın karşısında yer alan otoparkla ilgili bir çalışma yapılabilir mi?(mevcut alana katılması;mümkün değilse aradaki yolun yayalaştırılması ve otopark ve peyzaj düzenlemesi vb. faaliyetler)	Yarışmacılardan alanı geniş çevresi içinde değerlendirmeleri, yaya ve araç trafiğinin etkilerini araştırmaları ve Kadıköy Belediyesi Hizmet Binasına yönelik tasarım önerilerini bu araştırmalar çerçevesinde geliştirmeleri beklenmektedir. Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlara müdahale beklenmemektedir.
53	Mevcut evlendirme dairesi binasına yönelik yakın gelecekte bir yıkım kararı veya farklı bir planlama bulunmakta mıdır?	Yarışmanın konusu değildir.
54	Projenin çevresiyle ilişkisini güçlendirmek adına şu anda devam sürecinde olduğu belirtilen Kurbağalidere Yaşam Vadisi projesi veya proje kararları paylaşılabilir mi?	Yarışmacılarda paylaşılan belgeler bu yarışmanın konusu için yeterlidir.
55	Alanın yakın çevresindeki kavşaklara müdahale edilip öneri getirilebilir mi?	Yarışmacılardan alanı geniş çevresi içinde değerlendirmeleri, yaya ve araç trafiğinin etkilerini araştırmaları ve Kadıköy Belediyesi Hizmet Binasına yönelik tasarım önerilerini bu araştırmalar çerçevesinde geliştirmeleri beklenmektedir.
56	Alan çevresinde bulunan taksi-sarı minibüs-mavi minibüs gibi araçlar için inme-binme alanları tasarlanması beklenmekte midir?	Tramvay projesi ile birlikte söz konusu hatların kaldırılması planlanmaktadır.
57	Metrobüs alanında düzenleme önerilmesi mümkün müdür?	Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlara müdahale beklenmemektedir.
58	Yapı adası çevresindeki yollara müdahale edilebilir mi?	Yarışmacılardan alanı geniş çevresi içinde değerlendirmeleri, yaya ve araç trafiğinin etkilerini araştırmaları ve Kadıköy Belediyesi Hizmet Binasına yönelik tasarım önerilerini bu araştırmalar çerçevesinde geliştirmeleri beklenmektedir.
59	Metrobüs güzergahı ile proje alanı arasındaki yol için alternatif bir ulaşım senaryosu kurgulanabilir mi?	Şartnamenin "hakkında" metninde belirtildiği üzere; Yarışmacılardan alanı geniş çevresi içinde değerlendirmeleri, yaya ve araç trafiğinin etkilerini araştırmaları ve önerilerine yanıtlanması beklenmektedir. Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlara müdahale beklenmemektedir.
60	Arazinin güneyinde bulunan otopark alanı yarışma tasarım kurgusu ile birlikte ele alınabilir mi? Yarışma alanı ile ilişkilendirilebilir mi?	Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlara müdahale beklenmemektedir.
61	Projede, yarışma alanının çevresindeki yollar için Halihazır dosyasında verilen mevcut durum mu yoksa Kurum Görüşleri – Ulaşım Koordinasyon – EK – UKOME UTK Karar dosyasında verilen yol düzenlemesi planlanan durum mu gösterilecektir?	Yolların düzenlenmesi Mer'i İmar Planı sınırları doğrultusunda yapılmalıdır.
62	Açık alanda çözülmesi gereken otopark ihtiyacını mevcut alandaki otoparkta değerlendirebiliyor muyuz?	Araçlara ait otopark ihtiyacı kapalı otoparkta çözülecek olup açık otoparkta Şartname eki "2.1. İhtiyaç Programı"daki "açık otopark" başlığının açıklama bölümünde belirtilen bisiklet ve türevleri için yer ayrılabilir.
63	Yarışma şartnamesi yarışmanın sınırları bölümünde, "yarışmaya konu olan belediye hizmet binası geniş çevresi içinde değerlendirmeleri beklendiği" belirtilmiştir. Bahsi geçen geniş çevrenin öngörülen bir sınırı var mıdır? Yarışmacı metrobüs ve metro durakları nikah dairesi ve yanındaki park alanlarına müdahale edebilir mi?	Yarışmacılardan alanı geniş çevresi içinde değerlendirmeleri, yaya ve araç trafiğinin etkilerini araştırmaları ve Kadıköy Belediyesi Hizmet Binasına yönelik tasarım önerilerini bu araştırmalar çerçevesinde geliştirmeleri beklenmektedir. Söz konusu analiz edilecek çevre sınırı yarışmacıya bırakılmıştır. Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlara müdahale beklenmemektedir.
64	Tramvay durağı kaydırılabilir mi?	Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlara müdahale beklenmemektedir.
65	Metrobüs park ve manevra alanı ile ilgili bir düzenleme yapılabilir mi?	Söz konusu alan şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalmaktadır. Yarışmanın konusu belediye binası tasarımı yarışmasıdır. Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlara müdahale beklenmemektedir.
66	Üst ölçekte ulaşım bağlantı çevre tasarımı vb bekleniyor mu?	Yarışmacılardan alanı geniş çevresi içinde değerlendirmeleri, yaya ve araç trafiğinin etkilerini araştırmaları ve Kadıköy Belediyesi Hizmet Binasına yönelik tasarım önerilerini bu araştırmalar çerçevesinde geliştirmeleri beklenmektedir.
67	Belediye Hizmet Binası'nın hemen yanındaki metrobüs son durağı ve yanındaki otopark alanı için öneri yapılabilir mi? Bu kapsamda metrobüs son durağın sınırları değiştirilebilir mi?	Söz konusu alan şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalmaktadır. Yarışmanın konusu belediye binası tasarımı yarışmasıdır. Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlara müdahale beklenmemektedir.
68	İBB'nin metrobüs hattının son durağının Söğütluçeşme'den farklı bir yere kaydırılması yönünde bir çalışması var mıdır?	Yarışmanın konusu yeni Belediye Hizmet Binası tasarımıdır. Yarışmacılarla paylaşılan belgeler bu yarışmanın konusu için yeterlidir.
69	Kadıköy Evlendirme Dairesi'nin yerinden taşınması veya aynı yerde yıkılarak yeniden depreme dirençli şekilde inşa edilmesi konusunda bir tasarı var mıdır? Bu yapının bulunduğu alan için de bir öneri geliştirilebilir mi?	Söz konusu alan şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalmaktadır. Yarışmanın konusu belediye binası tasarımı yarışmasıdır.
70	Çevre parsellerde düzenlemeler yapılabilir mi? Yürüyüş yolları, park, bahçe önerileri, araç yavaşlatma gibi öneriler getirebilir miyiz?	Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlara müdahale beklenmemektedir.
71	Mevcut toplu taşıma güzergahlarına ve garajlarına ne ölçüde müdahale edilebilir?	Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlara müdahale beklenmemektedir.
72	Ulaşım planına yeni eklenecek toplu taşıma hatlarının zeminle ilişki kuracağı noktalar planlanmış mıdır yoksa yarışmacılara mı bırakılmıştır?	Yenidoğan Söğütluçeşme metrosuna ait aç-kapa bölgesi ve istasyon sınırları şartname eklerinde verilmiş olup metro istasyon çıkışları yerli bu veriler doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır. Ancak Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı içinde metro çıkış önerisi beklenmemektedir.

B-YARIŞMA SINIRLARI DIŞINDAKİ FİZİKSEL DURUMLA İLGİLİ SORULAR

Soru No	SORULAR	CEVAPLAR
73	Yarışma adası çevresinde (çevremizde) herhangi bir yolda ulaşımı rahatlatmak amacıyla battı çıktı önerebiliyor muyuz?	Yarışmacılardan alanı geniş çevresi içinde değerlendirmeleri, yaya ve araç trafiğinin etkilerini araştırmaları ve Kadıköy Belediyesi Hizmet Binasına yönelik tasarım önerilerini bu araştırmalar çerçevesinde geliştirmeleri beklenmektedir. Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlara müdahale beklenmemektedir.
74	Arsa çevresindeki yollarda şerit sayısını arsa payımızdan bir şerit mesafesi kadar eksiltmek ulaşımı rahatlatma iznimiz var mı? Tasarımcı olarak Ulaşma ne derecede müdahale edebiliyoruz?	Yarışmacılardan alanı geniş çevresi içinde değerlendirmeleri, yaya ve araç trafiğinin etkilerini araştırmaları ve Kadıköy Belediyesi Hizmet Binasına yönelik tasarım önerilerini bu araştırmalar çerçevesinde geliştirmeleri beklenmektedir. Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlara müdahale beklenmemektedir.
75	Proje alanı dışına öneri tasarımı getirilebilir mi? proje alanı dışındaki otopark ve yapılaşmaya ne ölçekte müdahaleler yapılabilir?	Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlara müdahale beklenmemektedir.
76	Yarışma alanının karşısında bulunan otopark için gelecek yıllarda yapılacak planlanan bir proje vs. var mı? Otopark olarak kalmaya devam mı edecek?	Yarışmacılarla paylaşılan belgeler bu yarışmanın konusu için yeterlidir.
77	Metrobüs durağı ve evlendirme dairesi önündeki otopark alanına ne derece müdahale edilebilir? Metrobüs istasyonu yeri için öneri getirilebilir mi?	Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlara müdahale beklenmemektedir.
78	Yarışmaya ilişkin belgeler arasında yer alan "Alanla Bağlantılı Transfer Ağı" haritalarında Marmaray İstasyon alanına komşu bir İETT durağı güncel olmayan, eski konumunda gösterilmiştir. İlgili otobüs durağı, Kadıköy Belediyesi (Belediye) ismini taşıyıp istikamet yönü Pendik şeklindedir ve güncel konumu itibarıyla Metrobüs İETT Alanı'na ve planlanan Söğütöçme Yenidoğan Metro hattına daha yakın bir noktadadır. Yarışmaya yönelik yapılacak çalışmalarda, İETT durağı ile ilişki kurulmak istenirse, durağın güncel konumu mu baz alınmalıdır, yoksa haritadaki pembe işaretli konumu mu baz alınmalıdır?	Şartname 2.2.5. Kurum Görüşleri ekinde söz konusu İETT durakları ile ilgili kurum görüşü bulunmakta olup söz konusu görüşte yer alan bilgiler esas alınmalıdır.
79	Yarışmaya ilişkin belgeler arasında yer alan "Alanla Bağlantılı Transfer Ağı" haritalarında Taşköprü Caddesi üzerinde 3 adet otobüs durağı gösterilmiştir. Ancak güncel olarak caddede 1 adet otobüs durağı bulunmakta olup, bu durak da Bağdat Caddesi'nden gelen İETT otobüslerinin Taşköprü Caddesi bağlantı yolunu kullanarak Kadıköy Rıhtım yönlü gidisindeki "Söğütöçme Metrobüs" isimli duraklama konumudur. Haritada Taşköprü Caddesi'nin Yıldızbakkal ve Kızıltoprak ile Fenerbahçe Köprüsü Kavşağı yönlerinden trafik gelen noktalarında gösterilen 2 durak ise güncel olarak mevcut durumda değildir. Yarışmaya yönelik yapılacak çalışmalarda, İETT durakları ile ilişki kurulmak istenirse, bölgede sadece 1 durağın olduğu bilgisine mi hareket edilmeli, yoksa gelecekte alanda toplam bu 3 durağın üçü de olacaktır gibi mi hareket edilmelidir?	Şartname 2.2.5. Kurum Görüşleri ekinde söz konusu İETT durakları ile ilgili kurum görüşünde yer alan bilgiler esas alınmalıdır.
80	Yarışmaya konu alanın güneydoğusunda kalan ve Kurbagalidere kıyısında bulunan Şehit Muhittin Aliñer Sokak üzerinde bazı alanlar, güncel olarak Kadıköy Belediyesi birimlerince otopark olarak kullanılmaktadır. Yarışmaya konu alana komşu Fahrettin Kerim Gökay Caddesi ve Nabizade Sokak üzerinden Belediye Hizmet Binası sahası ve bu otopark alanıyla ilişki kurulacak bir düzenleme önerilmesi halinde, Şehit Muhittin Aliñer Sokak'ın Kurbagalidere taşkın önleme/kanal alanı ile ilişkisinde ve Fahrettin Kerim Gökay Caddesi'nin Üsküdar-Kadıköy-Maltepe Tramvay hattı ile ilişkisinden kaynaklı dikkat edilmesi gereken hususlar var mıdır?	Yarışmacılarla paylaşılan belgeler bu yarışmanın konusu için yeterlidir.
81	Yarışmaya konu alanın güneybatısında kalan Fenerbahçe Köprüsü Kavşağı ve Bağdat Caddesi ile Taşköprü Caddesi kesişimi, İBB'nin Kadıköy İlçesi Bostancı Bağdat Caddesi Prof. Dr. Hulusi Behçet Caddesi Bisiklet Yolu Projesi'nin Kadıköy Merkez tarafındaki başlangıç/bitiş noktasıdır. Bu bisiklet yolu ve Belediye Hizmet Binası sahası ile ilişki kurulacak bir düzenleme önerilmesi halinde, planlanan İncirli - Gayrettepe - Söğütöçme Metro hattı kaynaklı dikkat edilmesi gereken bir sınır veya farklı bir husus var mıdır?	Yarışmacılarla paylaşılan belgeler bu yarışmanın konusu için yeterlidir.
82	Yarışmaya konu alanın güneybatısında kalan Söğütöçme Yaya Alt Geçidi, bir çarşını barındırmaktadır. Kadıköy Belediyesi'nin hizmet sınırları içerisinde bulunan çarşılar da kamu lehine uygulamalar gerçekleştirildiği bilinmektedir, hatta bu duruma bir örnek olarak Feneryolu Sabit Pazarı'ndaki Atıksız Dükkan ve Potlaç Kadın Emegi Pazarı gösterilebilir. Bu tür projelere ev sahipliği yapabilecek potansiyeli itibarıyla, ilgili alt geçit ve Belediye Hizmet Binası sahası arasında ilişki kurulması önerilmesi halinde, alt geçidin giriş çıkış noktalarından birisi olan ve halk arasında Kuşdili Çayını olarak bilinen bölgede İBB tarafından planlanan Kurbagalidere Yaşam Vadisi projesinden kaynaklı dikkat edilmesi gereken bir sınır veya farklı bir husus var mıdır?	Söz konusu alan şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalmaktadır. Yarışmanın konusu belediye binası tasarımı yarışmasıdır. Yarışmacılarla paylaşılan belgeler bu yarışmanın konusu için yeterlidir.
83	Yarışmaya konu alanın güneyinde bulunan Kadıköy Belediyesi Evlendirme Dairesi'nin bahçe alanı ve Fahrettin Kerim Gökay Caddesi'nden Metrobüs İETT Alanı'na inen merdivenlerin yol kenarı alanı kısmen yeşil alan niteliği taşımaktadır. Bu yeşil alan ile Belediye Hizmet Binası sahası arasında ilişki kurulması önerilmesi halinde, planlanan Söğütöçme - Yenidoğan Metro hattı kaynaklı dikkat edilmesi gereken bir sınır veya farklı bir husus var mıdır?	Yarışmacılardan alanı geniş çevresi içinde değerlendirmeleri, yaya ve araç trafiğinin etkilerini araştırmaları ve Kadıköy Belediyesi Hizmet Binasına yönelik tasarım önerilerini bu araştırmalar çerçevesinde geliştirmeleri beklenmektedir.
84	Evlendirme dairesini de kapsayacak şekilde çevreye ilgili kütleli öneriler getirilebilir mi?	Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlara müdahale beklenmemektedir.
85	Fahrettin Kerim Gökay Cad. yarışma alanı sınırları, mevcut belediye sınırlarından yaklaşık 10m geri çekilmiştir. Bu alan alan nasıl değerlendirilecek? (İndirme/bindirme yeri, yeşil alan vb.?) Yarışma alana komşu olan büyük bir alan olarak tasarımı etkilemesi çok muhtemeldir.	Söz konusu alan şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalmaktadır. Yarışmanın konusu belediye binası tasarımı yarışmasıdır. Yarışmacılarla paylaşılan belgeler bu yarışmanın konusu için yeterlidir.
86	Söğütöçme yenidoğan metro hattının çıkışı olarak planlanan mevcut otoparkla direkt ilişki kurulabilir mi? Çevre düzenlemesi (ve açık otopark?) önerisi verilebilir mi?	Yenidoğan Söğütöçme metrosuna ait aç-kapa bölgesi ve istasyon sınırları şartname eklerinde verilmiş olup metro istasyon çıkışları yeri bu veriler doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır. Ancak yarışma alanı içinde metro çıkış önerisi beklenmemektedir. Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlara müdahale beklenmemektedir.
87	Mevcut ve gelecek ulaşım ağlarının yeraltı transfer merkezine dönüştürüldüğü bir hub gibi geniş ölçekli öneri yapılabilir mi? (Parsel sınırı dışına böyle bir öneride bulunmak-etkileri?)	Yarışmanın konusu yarışma sınırları içinde belediye hizmet binası tasarımıdır. Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlara müdahale beklenmemektedir.
88	Yarışma alanını gösteren DWG dosyasında proje alanı ile mevcut kaldırım izi çakışmamaktadır. Bu durumda, kaldırım izinin değişmesi mi öngörülmektedir?	Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlar yarışmanın konusu dışındadır.
89	"Alandaki yayalar için oldukça kaotik durum oluşturan trafik karmaşasının çözümü, juri için ne kadar önem arz etmektedir? Söz gelimi tasarım alanının bir bölümünün trafik karmaşasının çözümü için terkedilmesi, görece uzun süreli yasal süreçler, jürinin seçimi sırasında parsel içerisinde çevreye müdahalenin minimize edildiği projeleri öne çıkaracak mıdır?"	Yarışmacılardan alanı geniş çevresi içinde değerlendirmeleri, yaya ve araç trafiğinin etkilerini araştırmaları ve Kadıköy Belediyesi Hizmet Binasına yönelik tasarım önerilerini bu araştırmalar çerçevesinde geliştirmeleri beklenmektedir.
90	Alan çevresinde trafik akışını sağlayacak şekilde yeni bir ulaşım/kavşak düzeni önerilerek proje alanının güney ve batısından geçen bağlantı yolu araç trafiğine kapatılabilir mi?	Yarışmanın konusu yarışma sınırları içinde belediye hizmet binası tasarımıdır. Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlara müdahale beklenmemektedir.

B-YARIŞMA SINIRLARI DIŞINDAKİ FİZİKSEL DURUMLA İLGİLİ SORULAR

Soru No	SORULAR	CEVAPLAR
91	Yarışma şartnamesinde "Yarışma, Kadıköy Belediye Hizmet Binası öncelikli ve yakın çevresi ile sınırlı olmakla birlikte yarışmacılardan alanı geniş çevresi içinde değerlendirmeleri, yaya ve araç trafiğinin etkilerini araştırmaları ve önerilerine yanıtları beklenmektedir." şeklinde belirtildiği üzere, yaya ve araç önerilerinin trafiğin ve yayaların akış yönünü değiştirecek, geniş kapsamlı öneriler yarışma kapsamı içinde sayılmakta mıdır?	Yarışmanın konusu yarışma sınırları içinde belediye hizmet binası tasarımıdır. Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlara müdahale beklenmemektedir.
92	Yeni yapılan aktarma istasyonu, Yenidoğan Metro Çıkışı, Söğütöçme Tramvayları düşünüldüğünde proje alanının çevreleyen yolların değişeceği düşünülmektedir. Yeni yollarla ilgili bir çalışma ya da imar planı varsa paylaşılmasını rica ederiz.	İmar durumuna ilişkin tüm veriler şartname ekinde verilmiştir.
93	Söğütöçme tramvayının Fahrettin Kerim Gökay Caddesi planının paylaşılmasını rica ederiz.	"Ek1_Tramvay Projesi" adıyla soru yanıt ekinde paylaşılmıştır.
94	Tramvay Verisi olarak paylaşılan dosya koordinatlı değildir. Ama yaklaşık olarak yerleştirildiğinde yarışma alanının kuzeydoğusunda, Fahrettin Kerim Gökay Caddesi üzerinde bir tramvay durağı planlandığı anlaşılmaktadır. Paylaşılan dosya kalitesinden Tramvay Durağı projesinin uygulama projesi safhasına gelmemiş olduğu düşünülmektedir. Buradan hareketle tramvay durağının yerinin yarışma kapsamında değerlendirilmesi konusunda yarışmacılar özgür müdür? Eğer bu konuda bir serbestlik tanınmayacaksa da tramvay durağının koordinatlı vaziyet planlarının ve proje alanı çevresindeki rotasının paylaşılmasını rica ederim.	"Ek1_Tramvay Projesi" adıyla soru yanıt ekinde paylaşılmıştır.
95	Tramvay Hattı Minibüs Caddesi olarak bilinen Fahrettin Kerim Gökay Cd. üzerinde, yolun 2x2 olarak aktığı akımlarda nasıl konumlandırılacaktır?	"Ek1_Tramvay Projesi" adıyla soru yanıt ekinde paylaşılmıştır.
96	Tramvayın özellikle kavşaklarda nasıl konumlanması planlanmaktadır? Tramvay rayları üzerinde hemzemin araç hareketi planlanabilir mi?	"Ek1_Tramvay Projesi" adıyla soru yanıt ekinde paylaşılmıştır. Planlanan tramvay hattına ait kesitler şartname ekinde verilmiş olup söz konusu hatta acil durum araçları hariç (ambulans, itfaiye, vb.) araç hareketine izin verilmemektedir.
97	Tramvay hattı projelendirildiğine göre minibüs ve sarı dolmuşların kaldırılacağı varsayılabilir mi? Eğer minibüs ve sarı dolmuşların kalmaya devam edecekse, yarışma alanı çevresinde bu araçlar için durak planlamak gerekmektedir. Eğer gerekirse minibüs ve sarı dolmuşlar için ayrı ayrı kapasite bilgisinin paylaşılmasını rica ederim.	Tramvay projesi ile birlikte söz konusu hatların kaldırılması planlanmaktadır.
98	Durak planı paylaşılan tramvay projesinin alan çevresinde dolaşımını gösteren (araç trafiğiyle ilişkisi) çizimi paylaşılabilir mi? Paylaşılan çizime göre mevcutta 4 şerit olan araç yolunun 1 şeride düşürüldüğü görülmektedir, bölgedeki araç trafiği üzerine etkisi hesaplanmış bir karar mıdır? Alan çevresi araç/yaya dolaşımı bu karar üzerinden mi ele alınmalıdır?	"Ek1_Tramvay Projesi" adıyla soru yanıt ekinde paylaşılmıştır.
99	Planlanan yeni ulaşım hatlarının, özellikle de arsa çeperindeki tramvay hattının, maket sınırında ve etkileşim alanında olması sebebiyle DWG dosyalarının verilmesini talep ediyoruz.	"Ek1_Tramvay Projesi" adıyla soru yanıt ekinde paylaşılmıştır.
100	Kurum Görüşleri – Raylı Sistemler – Tramvay Verisi dosyasında sadece yarışma alanının doğusunda kalan tramvay istasyonuna ait veri detaylı olarak ve CAD ortamında bulunmaktadır. Alanın doğusunda ve kuzeyindeki yollardaki tramvay sistemine ait planlamanın bütününe ait veri detaylı olarak ve CAD ortamında paylaşılabilir mi?	"Ek1_Tramvay Projesi" adıyla soru yanıt ekinde paylaşılmıştır.
101	Tramvay hattının uygulanacak projeye ait kesin bir veri olduğu kabul edilerek, sadece durak noktasının değil parsel çevresindeki tüm izin planında işli halinin veri olarak paylaşılması mümkün müdür?	"Ek1_Tramvay Projesi" adıyla soru yanıt ekinde paylaşılmıştır.
102	Marmaray tren viyadüğü altında inşaatı sürmekte olan yapının projelerini ya da en azından saçak ve yapı izlerini daha doğru modelleme ve vaziyet planı çizilebilmesi adına yarışmacılarla paylaşılabilir misiniz?	"Ek2_ Halihazır Ek Veri" adıyla soru yanıt ekinde paylaşılmıştır.
103	Arsamızın etrafındaki Tramvay duraklarının yerleri belli mi? Belliyse paylaşılabilir misiniz?	"Ek1_Tramvay Projesi" adıyla soru yanıt ekinde paylaşılmıştır.
104	Öngörülen tramvay güzergahında tek şerit incek olan Kurbağalidere Caddesindeki mevcuttaki yol devamı ve Fahrettin Kerim Gökay Caddesine birleşen yan yol iptal edilecek mi?	"Ek1_Tramvay Projesi" adıyla soru yanıt ekinde paylaşılmıştır.
105	Alana ilişkin şartname ek-3'te Raylı Sistemler dosyası içerisinde yapılması planlanan yeni tramvay hattının belediye binası karşısındaki yapılması planlanan durağının yerini tam anlayamamıştır. Ayrıca verilen dwg uzantılı dosyada belediye arazisi ile tramvay hattı sınırı net değildir. Arazinin görünen yeşil alanından bu hatta bir yer ayrılması söz konusu mudur?	"Ek1_Tramvay Projesi" adıyla soru yanıt ekinde paylaşılmıştır.
106	Tramvayın yanında kalan yol tek şerit görünüyor. Bu durumda tramvay yolunun araç yoluyla kesiştiği alanın koşullarında durum ne olacak? Hangisi kesintiye uğrayacak?	"Ek1_Tramvay Projesi" adıyla soru yanıt ekinde paylaşılmıştır.
107	Paylaşılan ekinde Ulaşım Koordinasyon Müd. klasöründe bulunan ekte, alana komşu bir konumda geliştirilmekte olan "Söğütöçme AVM Gar" projesiyle ilgili bir yol kararı ile ilgili PDF paylaşılmıştır. Yarışma kapsamında çevrenin yaya ve araç hareketinin detaylıca ele alınabilmesi için bu çizimin koordinatlı CAD formatının paylaşılmasını ve ilgili projenin araç kapasitesi,otoparkının olup olmadığı, bu bölgeye ne kadar yük getireceği bilgisinin paylaşılmasını rica ederim.	Yarışmacılarla paylaşılan belgeler bu yarışmanın konusu için yeterlidir.
108	Söğütöçme viyadük inşaatı ve çevre düzenlemesi işi adı altında yapılan/yapılacak düzenlemeler hakkında yeterince bilgi verilmemiştir, halihazır ve diğer DWG dosyalarında hava fotoğraflarında görülen inşaatı dair yeterli veri yoktur. Maket sınırında da bulunan Marmaray altındaki alanın güncel ya da planlanan uygun halinin DWG'sini talep ediyoruz. Ayrıca bu bilgiler Marmaray istasyonu ve çevresindeki yaya dolaşımı hakkında da bilgi verdiğinden önemlidir.	"Ek2_ Halihazır Ek Veri" adıyla soru yanıt ekinde paylaşılmıştır. Yarışmacılarla paylaşılan belgeler bu yarışmanın konusu için yeterlidir.
109	Kurum Görüşleri – Ulaşım Koordinasyon – EK – UKOME UTK Karar dosyasında verilen yol düzenlemesi planı CAD ortamında paylaşılabilir mi?	Yarışmacılarla paylaşılan belgeler bu yarışmanın konusu için yeterlidir.
110	Alanın güneyinde kalan İspark alanına yapılacak metro çıkış yapısında otopark planlaması bulunmakta mıdır? Varsa, giriş ve çıkışları görmemiz açısından çizimlerini paylaşabilir misiniz?	Yarışma için paylaşılan bilgi ve belgeler yeterlidir. Yenidoğan Söğütöçme metrosuna ait aç-kapa bölgesi ve istasyon sınırları şartname ekinde verilmiş olup metro istasyon çıkışları yerleri veriler doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır. Ancak yarışma alanı içinde metro çıkış önerisi beklenmemektedir.
111	Bu bölgede planlanan ve uygulanan güncel Kurbağalidere Yaşam Vadisi projesi hakkında detaylı bilgiyi paylaşılabilir misiniz?	Yarışmacılarla paylaşılan belgeler bu yarışmanın konusu için yeterlidir.
112	Ekte işaretlenmiş olan yapıların fonksiyonları nedir?	Söz konusu yapılar TCDD tarafından yürütülen proje kapsamında uygulanan ticari birimlerdir.
113	Marmaray Söğütöçme durağının altında inşaatı devam eden ticaret kompleksi yarışma alanı açısından önemli bir veridir. Bu ticari kompleksin sematik planlarının, kesitlerinin, görünüşlerinin yarışmacılarla paylaşılması mümkün müdür?	"Ek2_ Halihazır Ek Veri" adıyla soru yanıt ekinde paylaşılmıştır.
114	İBB tarafından Kuşdili çayırında uygulanması planlanan peyzaj projeleri ve park düzenlemelerinin sematik planları yarışmacılarla paylaşılabilir mi?	Yarışmacılarla paylaşılan belgeler bu yarışmanın konusu için yeterlidir.
115	Planlanan Yenidoğan Metro İstasyonu planlarını paylaşmanız mümkün mü? Metroya giriş çıkış hangi noktalardan olacak?	Yarışma için paylaşılan bilgi ve belgeler yeterlidir. Yenidoğan Söğütöçme metrosuna ait aç-kapa bölgesi ve istasyon sınırları şartname ekinde verilmiş olup metro istasyon çıkışları yerleri veriler doğrultusunda yarışmacıya bırakılmıştır. Ancak yarışma alanı içinde metro çıkış önerisi beklenmemektedir.
116	Söğütöçme viyadük inşaatı ve çevre düzenlemesi projesi hem maket alanına girişi hem de yarışma alanı ile komşu parselde bulunuyor. Bu projenin kesin plan, kesit ve 3D görüntülerini paylaşır mısınız?	"Ek2_ Halihazır Ek Veri" adıyla soru yanıt ekinde paylaşılmıştır.

B-YARIŞMA SINIRLARI DIŞINDAKİ FİZİKSEL DURUMLA İLGİLİ SORULAR		
Soru No	SORULAR	CEVAPLAR
117	Yarışmacılara, Kurbağlıdere Vadisi ile ilişkili, "https://sehirlanlama.ibt.istanbul/" web sitesinin arşiv bölümünde bulunan: - Söğütöçme Ana Gar Binası Projesi - Kurbağlıdere Yaşam Vadisi projeleri hakkında detaylı bilgi sağlanabilir mi? Özellikle Gar Binası Projesine ilişkin detaylı bilgi, tarafımızca ziyadesiyle elzem görünmektedir.	"Ek2_Halihazır Ek Veri" adıyla soru yanıt ekinde paylaşılmıştır.
118	Yarışma Şartname Eklerrinin içerisindeki: "2.2.2 Halihazır Harita" klasöründe yayınlanmış olan 6 pafta, alanın güneyinde ciddi bir alanı kapsamaktadır. Yarışma alanının güney istikametinde, Marmara Denizine kadarlık alanı içeren halihazır paftalar yarışmacılara sağlanabilir mi?	Yarışmacılara paylaşılan belgeler bu yarışmanın konusu için yeterlidir.
119	Alan çevresinde öngörülen kentsel ve mimari projeler, yarışma projesi çalışmalarında ne derece girdi oluşturmaktadır?	Yarışmacılardan alanı geniş çevresi içinde değerlendirmeleri, yaya ve araç trafiğinin etkilerini araştırmaları ve Kadıköy Belediyesi Hizmet Binasına yönelik tasarım önerilerini bu araştırmalar çerçevesinde geliştirmeleri beklenmektedir.
C- PROGRAMLA İLGİLİ SORULAR		
Soru No	SORULAR	CEVAPLAR
120	Açık otopark parsel kenarında paralel parklanma olarak çözülebilir mi? Beklenen araç sayısı nedir	Araçlara ait otopark ihtiyacı kapalı otoparkta çözülecek olup açık otoparkta Şartname eki "2.1. İhtiyaç Programı"nın açık otopark başlığının açıklama bölümünde belirtilen bisiklet ve türevleri için yer ayrılabilir.
121	Görevli araç otoparklarının haricinde 300 Personel otoparkı sayısı bu denli toplu taşıma ile ulaşmanın kolay olduğu bir noktada çok fazla olarak değerlendirilmektedir. Bu sayının azaltılması mümkün müdür?	İhtiyaç programında belirtilen otopark kapasitesi %20 oranında azaltılarak planlama yapılabilir. İhtiyaç programı revize edilerek soru yanıt ekinde "Ek5_Revize İhtiyaç Programı" adıyla paylaşılmıştır.
122	İhtiyaç Programı'nda "Otoparklar" başlığı altında tanımlanmış tüm araçların adedi toplandığında 715 çıkmaktadır. Ancak dokümanda 815 olarak ifade edilmiştir. Yarışmacılar hangi rakamı kabul etmelidir?	İhtiyaç programı revize edilerek soru yanıt ekinde "Ek5_Revize İhtiyaç Programı" adıyla paylaşılmıştır.
123	İhtiyaç Programı'nda "Otoparklar" başlığı altında istenen araç sayılarının tanımlanmış alansal büyüklükler içerisinde çözümlenmesi olası gözükmemektedir. Araç sayısı veya tanımlı alanın gözden geçirilerek revize edilmesi mümkün müdür? Değil ise yarışmadaki alansal sınır aşılamayacağı için bu değer gözetilerek otopark kapasitesinin araç adedi bazında azalacağı mı varsayılmalıdır?	İstanbul İmar Yönetmeliği (2018), Madde 22 - "Katlar alanı hesabına dâhil edilmeyen kullanımlar" esas alınmalıdır. Dolayısıyla otopark alanları emsale dahil edilmeyeceğinden metrekaresi artırılabilir. İhtiyaç programında belirtilen otopark kapasitesi %20 oranında azaltılarak planlama yapılabilir. İhtiyaç programı revize edilerek soru yanıt ekinde "Ek5_Revize İhtiyaç Programı" adıyla paylaşılmıştır.
124	Özet ihtiyaç programında araç-kışı sayısı toplamı 815 olarak verilmiştir. Maddi hatanın (araç+insan toplamı) düzeltilmesini rica ederiz.	İhtiyaç programı revize edilerek soru yanıt ekinde "Ek5_Revize İhtiyaç Programı" adıyla paylaşılmıştır.
125	665 otomobil için ihtiyaç programında 12.250 m2 X 1.40 (sirkülasyon payı) = 17.150 m2 alan ayrılmıştır. Bu da 17.150 / 665 = 25 m2'ye karşılık gelmektedir. Kaldı ki bu araçların yaklaşık 60 adedi (zabita araçları ile birlikte) geniş araç kapsamındadır. Bu rakama ilave olarak motosiklet park yerleri,araç rampaları, kaçış yolları, destek hacimleri de göz önüne alındığında otopark için araç başına ayrılmaması gereken en az büyüklüğün beynelmil kabulere göre 36 m2'nin altında olmadığı bilinmektedir. Otopark kapasitesini azaltabilir misiniz? Eğer 665 araç nihai karar ise bu program için ayrılan alan büyüklüğünü yeniden değerlendirilebilir misiniz?	İstanbul İmar Yönetmeliği (2018), Madde 22 - "Katlar alanı hesabına dâhil edilmeyen kullanımlar" esas alınmalıdır. Dolayısıyla otopark alanları emsale dahil edilmeyeceğinden metrekaresi artırılabilir. İhtiyaç programında belirtilen otopark kapasitesi %20 oranında azaltılarak planlama yapılabilir. İhtiyaç programı revize edilerek soru yanıt ekinde "Ek5_Revize İhtiyaç Programı" adıyla paylaşılmıştır.
126	Özet ihtiyaç programında 665 araçlık otopark istenildiği ifade edilmektedir. Sizin de bildiği üzere Kadıköy'ün bu bölgesi ağaç trafiğinin son derece yoğun olduğu bir bölgedir. Belediye binası ile bu denli büyük bir otopark arzının sunulmasının bölgede araç trafiğinin artmasına yol açacağı açıktır. Proje alanı pek çok toplu taşıma aracına yürüme mesafesindedir, dolayısıyla herhangi bir erişim zorluğu bulunmamaktadır. Otopark kapasitesinin azaltılması yönündeki ihtiyaç programının yeniden değerlendirilmesini rica ederiz.	İhtiyaç programında belirtilen otopark kapasitesi %20 oranında azaltılarak planlama yapılabilir. İhtiyaç programı revize edilerek soru yanıt ekinde "Ek5_Revize İhtiyaç Programı" adıyla paylaşılmıştır.
127	İhtiyaç programında kişi adedi olarak belirtilen sayılar otoparkta araç sayısı olarak eklenecek mi?	İhtiyaç programı revize edilerek soru yanıt ekinde "Ek5_Revize İhtiyaç Programı" adıyla paylaşılmıştır.
128	Açık otopark için bir detay verilmiş buna göre az sayıda standart araç ölçüsünde bir alan mı bırakılacak?	Araçlara ait otopark ihtiyacı kapalı otoparkta çözülecek olup açık otoparkta Şartname eki 2.1. İhtiyaç Programının açık otopark başlığının açıklama bölümünde belirtilen bisiklet ve türevleri için yer ayrılabilir.
129	Bilgi belgelerde paylaşılan "2.1.2. İhtiyaç Programı Kontrol Listesi" yarışmacı tarafından doldurulup, teslim edilecek raporlar dosyasında çıktı olarak yer almalı mı?	Yarışma Şartnamesinin 8. Maddesinde İhtiyaç Programı Kontrol Listesi başlığında detaylı olarak açıklanmıştır. "Yarışmacı, ilgili imar koşulları dışına çıkmamak kaydıyla, istenen mekanların hacimlerini, önerdiği ilave fonksiyonları ve ihtiyaç programında önerdiği değişiklikleri şartname ekinde verilen "2.1.2.İhtiyaç Programı Kontrol Listesi.xls" dosyasında her kat planı için doldurarak teslim edecektir. Her kat için toplam alan ve sirkülasyon alanı belirtilmelidir. Bu liste çıktı olarak rapor dosyasına eklenecek ayrıca USB içinde .xls formatında da verilmelidir."
130	Müdür ve müdür yardımcısı odası haricindeki ofis alanları aralarında seperatör ile ayrılarak açık ofis şeklinde düşünülebilir mi ?	Şartname ekinde "2.1. İhtiyaç Programı" "Müdürlükler" başlığının açıklama bölümünde açık ofis kurusunun yapılabileceği belirtilmektedir.
131	İhtiyaç programında belirtilen "Kuaför+Berber" sadece çalışanlara hizmet veren birimler mi olacak?	Söz konusu fonksiyonlar yalnızca belediyeye birimlerine hizmet verecek şekilde planlanmalıdır.
132	Rezerv başkan yardımcısı için metrekaresi belirtilmemiştir. Diğer başkan yardımcısı gibi 125 metrekaresi olarak mı kabul etmeliyiz?	Rezerv başkan yardımcısı odaları için ihtiyaç programında tanımlanan başkan yardımcısı odaları örnek alınabilir.
133	Çok amaçlı salonun işlevi nedir?	Farklı işlevlere ait ihtiyaçlara yanıt verebilen mekanlardır.
134	Kamyon-midibüs vs. araçların kentin bu kadar merkezinde depolanması talebinin siz değerli jüri üyeleri tarafından yeniden değerlendirilerek, en azından ağır vasıtaların ihtiyaç programından çıkarılması mümkün müdür?	İhtiyaç programı Kadıköy Belediyesi'ne ait birimlerin ihtiyaçları doğrultusunda oluşturulmuştur. İlgili revizyon yapılarak soru yanıt ekinde "Ek5_Revize İhtiyaç Programı" adıyla paylaşılmıştır.
135	İhtiyaç programında olmayan bir birimi ekleyebilir miyiz? Örneğin kütüphane, belediye meclis üyeleri toplantı salonu vb. gibi birimler.	Belediye Meclis salonu ve ek birimleri ihtiyaç programında yer almamaktadır, ortak alan önerileri getirilebilir.
136	Başkanlık girişi ve ana giriş dışında personeller için doğrudan müdürlüklere yönlendirilecek bir giriş yapılmalı mı?	Personel için ayrı bir giriş gerekli görülmemektedir.
137	"İhtiyaç Programı" Başkanlık/Diğer Birimler/Görüşme ve Bekleme Odası açıklamasındaki "Başkan sekreteryası ile birlikte olmalı ancak ilişkili olmalıdır." metni daha açık ifade edilebilir mi.	İfade "Başkan sekreteryası ile ilişkili olmalıdır." olarak düzeltilmiştir. İhtiyaç programı revize edilerek soru yanıt ekinde "Ek5_Revize İhtiyaç Programı" adıyla paylaşılmıştır.
138	İhtiyaç Programı" Park ve Bahçeler Müdürlüğü/Ofis toplam kişi sayısı 34 iken açıklama kısmında 6 kişilik idari birim + 18 kişilik diğer birimler yazılmış , Hukuk İşleri Müdürlüğü /Ofis toplam kişi sayısı 26 iken açıklama kısmında 12 kişilik idari birim + 16 kişilik diğer birimler yazılmış , Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü /Ofis toplam kişi sayısı 24 iken açıklama kısmında 12 kişilik idari birim + 16 kişilik diğer birimler yazılmış , Mali Hizmetler Müdürlüğü /Ofis toplam kişi sayısı 46 iken açıklama kısmında 4 kişilik idari birim + 40 kişilik diğer birimler yazılmış , Düzeltilir mi.	Park ve Bahçeler Müdürlüğü/Ofis birimi açıklama metni "6 kişilik İdari Birim ve 28 kişilik diğer birim olacak şekilde açık ofis içinde düzenlenmelidir." Hukuk İşleri Müdürlüğü /Ofis birimi açıklama metni "12 kişilik idari birim + 14 kişilik diğer birimler birim olacak şekilde açık ofis içinde düzenlenmelidir." Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü /Ofis birimi açıklama metni "12 kişilik idari birim, 12 kişilik diğer birimler olacak şekilde açık ofis içinde düzenlenmelidir." Mali Hizmetler Müdürlüğü /Ofis birimi açıklama metni "4 kişilik idari birim, 42 kişilik diğer birimler olacak şekilde açık ofis içinde düzenlenmelidir." şeklinde düzeltilmiştir. İhtiyaç programı revize edilerek soru yanıt ekinde "Ek5_Revize İhtiyaç Programı" adıyla paylaşılmıştır.
139	"İhtiyaç Programı" Genel Depo açıklamasındaki "Afet esnasında kullanılabilecek şekilde düzenlenmelidir" den kasit afet bölgelerine gidecek malzemelerin toplanması ve sevki edilmesi mi , afetzedelerin konuk edilmesi midir.	Afet sonrasında koordinasyon kurularak malzeme ve ekipmanların lojistik desteğinin sağlandığı depo olarak değerlendirilebilir.

C- PROGRAMLA İLGİLİ SORULAR

Soru No	SORULAR	CEVAPLAR
140	"İhtiyaç Programı" Kafe + Mutfak tanımındaki 60 kişi 108 m2 verileri her bir Kafe + Mutfak için midir.	Verilen metrekare toplam metrekare olup bu alana ihtiyaç programı özet bölümünde %40 sirkülasyon alanı eklenmiştir.
141	Başkanlık Girişi'nin zemin katta yer alma şartı var mıdır? Yer altı otoparkı dahilinde çözülebilir mi?	Başkanlık girişi hem zemin katta hem de otopark ile bağlantılı olacak şekilde ayrı tasarlanmalıdır.
142	Belediye giriş alanında yer alan evrak kayıt, afet koordinasyon, engelli koordinasyon gibi birimler açık mekan mıdır yoksa ofis olarak mı düşünülmelidir?	Ziyaretçiler için bu birimlere kolay ulaşılabilmesi ve yapılacak görüşmelerin sıklığı göz önünde bulundurularak mekan kurgusu yarışmacıya bırakılmıştır.
143	Başkan yardımcılar ilişkide olduğu müdürlüklerin olduğu bölgede mi konulacaktır?	Şartname eki 2.1. İhtiyaç Programının Başkan Yardımcısı Odası başlığının açıklama bölümünde "Başkan yardımcılar organizasyon şemasındaki kendisine bağlı müdürlüklerle ilişkili olacak şekilde konumlandırılmadığı" şeklinde belirtilmektedir.
144	Emlak Vergisi birimi hangi bölümün içindedir? İhtiyaç programında bulunamamıştır. Emlak vergisi merkezi veznelerden mi ödenecek?	İhtiyaç programı Kadıköy Belediye'sinin güncel ihtiyaçları doğrultusunda hazırlanmıştır. Günümüzde online verilebilecek olan hizmetler bu kapsamda bir müdürlüğe bağlı olarak ihtiyaç programında yer almamıştır. Ancak ihtiyaç halinde belediye tasarlanacak rezerv alanları değerlendirilebilir.
145	İhtiyaç programında belirtilen kafeteryalar halka açık olarak planlanabilecek mi?	Bina güvenliği göz önünde bulundurularak yarışmacıya bırakılmıştır.
146	Yarışma şartnamesi eki olarak verilen "İhtiyaç Programı" nda yer alan mekanlar ile ilgili olarak, Yarışmacılardan İstenilen Belgeler kısmında ki "İhtiyaç Programı Kontrol Listesi" bölümünde "Yarışmacı, ilgili imar koşulları dışına çıkmamak kaydıyla, istenen mekanların hacimlerini, önerdiği ilave fonksiyonları ve ihtiyaç programında önerdiği değişiklikleri şartname ekinde verilen "2.1.2.İhtiyaç Programı Kontrol Listesi.xls" dosyasında her kat planı için doldurarak teslim edecektir." denmektedir. İlave fonksiyon ifadesinden yarışma şartnamesinde olmayan, başka bir fonksiyona sahip, bambaşka bir mekanın teklif edilebileceği anlamı çıkmaktadır. Ucu açık bir beklenti olmaması açısından, konu ile ilgili açıklık getirebilir misiniz lütfen?	Yarışmacının tasarlayacağı ilave fonksiyonlardan kasıt, kamusal ortak mekanlardır.
147	Alanda bulunan geri dönüşüm binası, alandan başka bir alana taşınacak mı? İhtiyaç programında bu alan bulunmuyor, yapı programına dahil etmemiz beklenmekte midir?	Söz konusu yapı başka bir hizmet birimine taşınacak olup ihtiyaç programına eklenmeyecektir.
148	Kimlik Kontrol + Güvenlik bölümü binanın içinde kurgulanması mecburi midir? Yapı dışında peyzaj ile çözümlenmesi de mümkün müdür? yoksa hem yapı giriş bölümünde, hem de yapı dışında kontrol+güvenlik bölümü bulunmalı mıdır?	Bina girişlerinde güvenlik kontrol noktaları olmalıdır. Yapı dışında güvenlik kontrol noktası beklenmemektedir.
149	'Halkla İlişkiler Bölümünde' ifade edilen, 'Banko düzeninde görev yapacak beş personelin bulunduğu bu alanda, 20-25 kişilik bir numaralandırılmış bekleme sistemi öngörülmektedir.' cümlesindeki 20-25 kişilik bekleme alanı, 'Bekleme Salonu' başlığında belirtilen 75 kişinin içinde mi düşünülmelidir, yoksa burada belirtilen 75 kişiye ek olacak 20-25 kişi sayısı olarak mı düşünülmelidir?	İlgili birim ihtiyaç programında "bekleme alanı" olarak revize edilmiştir. Giriş mekanında ilgili tüm birimlere servis verecek şekilde ve büyüklükte tasarlanmalıdır.
150	Verilen ihtiyaç programını destekleyen birimler ilave edilebilir mi?	Kamusal ortak mekanlar eklenebilir.
151	Servis ve Genel Alanlar başlığı altında bulunan pankart atölyesinin ışık almayan bir konumda yerleştirilmesi mümkün müdür?	Yarışmacıya bırakılmıştır.
152	Otoparklar başlığı altında bulunan personel duş soyunma alanı (200m2) merkez otopark içinde ama ana binadan ayrı olarak düşünülebilir mi?	Yarışmacıya bırakılmıştır.
153	Netleştirmek için diğer bir deyişle Personel soyunma odasından çıkan birinin otoparkın içinden geçerek binanın ana sirkülasyonuna ulaşması düşünülebilir mi?	Yarışmacıya bırakılmıştır.
154	Bu personel odaları kim için düşünülmüştür.	Zabıta Müdürlüğü, garaj amirliği, afet işleri personelleri ile güvenlik ve park bahçe personelleri vb. için düşünülmektedir.
155	Ayrıca hem bu personel soyunma odaları hem de diğer soyunma odaları için kadın erkek ayrımı yapılmamış. Erkek kadın yarı yarıya olacak şekilde mi planlama yapılacaktır?	Yarı yarıya planlanacaktır.
156	İhtiyaç programında sirkülasyon ayrıca verilmemiş, "Belediye Binasının toplam alanının %40'ı oranında sirkülasyon alanı olarak değerlendirilmelidir" ifadesi kullanılmıştır. Bunu "verilen alan büyüklükleri sirkülasyonu da içermektedir" şeklinde yorumluyoruz. Doğru müdür?	Şartname eki 2.1. İhtiyaç Programı dosyasında ihtiyaç programında verilen fonksiyonlara ait metrekareler ve ihtiyaç programı özet ekinde ise %40 sirkülasyon alanı eklenerek toplanan metrekareler belirtilmektedir.
157	İhtiyaç programında yer alan salonların hepsine güvenlikten girmek zorunlu mudur? Şartnamede belirtilen "Özellikle zemin katlarda yer alacak kamusal işlevler yapıyı 7/24 yaşatacak biçimde kurgulanmalı, tören alanı, makam girişi, araç girişi çıkışı gibi konuların bu kurgu üzerinde yapacağı etkiler dikkate alınmalıdır." maddesine dayanarak ihtiyaç programında belirtilen 1590 metrekarelik SALONLAR iş saatleri dışında da güvenlikten girilip kullanılabilir mi? İş saatleri sonrası 350 kişilik konferans salonu yapılacak halka açık söyleşiler, performanslar, konserler için kullanılabilir mi? Ya da sergi salonu akşam saatlerinde de gezilebilir mi?	Bina güvenliği göz önünde bulundurulmak kaydıyla yarışmacıya bırakılmıştır.
158	İhtiyaç programındaki bazı birimlerin karşısındaki açıklama boş bırakılmış buna göre yer tasarımı mı bırakılmış oluyor?	Yarışmacıya bırakılmıştır.
159	Alana ilişkin şartname ekleri-1'de bulunan ihtiyaç programındaki sosyal alanların, çevredeki sosyal alanlar ile bağlantısı düşünülerek azaltılması veya artırılması söz konusu olabilir mi?	Yarışmacıya bırakılmıştır.
160	Arazide ihtiyaç programında belirtilen haricinde halkın kullanabileceği ama belediyenin işlettiği sosyal donatılar(Kafe, Restoran, Kütüphane) tasarlanabilir mi ?	Yarışmacıya bırakılmıştır.
161	İstenilen alanlar ve fonksiyon şemalarında başkan yardımcılar altlarındaki birimler ile belirtilmiş. Başkan yardımcılarının altlarındaki ilgili bölümler müdürlükleri ile beraber birbirlerine yakın alanlar içinde çözülecek. Bu müdürlükler ile başkan yardımcılarının aynı alanlarda mı olması daha doğru olur yoksa başkan yardımcılarının alanlarının başkan ile mi daha yakın olması daha iyidir, belediye kullanımı için? Bu konu ile alakalı kullanıcıların istekleri nelerdir ?	Şartname eki 2.1. İhtiyaç Programının Başkan Yardımcısı Odası başlığının açıklama bölümünde "Başkan yardımcılar organizasyon şemasındaki kendisine bağlı müdürlüklerle ilişkili olacak şekilde konumlandırılmadığı" olarak belirtilmektedir.
162	İhtiyaç programında başkan yardımcılar için eş büyüklüklerde alan ihtiyaçları tanımlanmış. Daha meşgul ve kalabalık olan başkan yardımcılarında (örn. Başkan Yardımcısı 6) mekansal ihtiyaçlar artmakta mıdır?	Şartname eki 2.1. İhtiyaç Programında belirtildiği gibidir.
163	Sağlık İşleri Müdürlüğü'ndeki 'Danışma' biriminin işlevi nedir? Randevu işlerini mi takip etmektedir?	Şartname eki 2.1. İhtiyaç Programında belirtildiği gibidir.
164	Başkanlık makamındaki Özel Kalem'e bağlı "Birim Arşivi" ve "Diğer Birimler"e bağlı "Birim Arşivi"nin temel farkı nedir? Biri evrak, diğeri malzeme depolamak için midir?	Şartname eki 2.1. İhtiyaç Programında belirtildiği gibidir.
165	Başkan yardımcılıkları bağlı oldukları müdürlüklerle yakın konumlandırılmalı mıdır? Yoksa kendi içlerinde birbirine yakın ve halk trafiğinden bir nebeze uzak bir yerde mi bulunmalıdır?	Şartname eki 2.1. İhtiyaç Programının Başkan Yardımcısı Odası başlığının açıklama bölümünde "Başkan yardımcılar organizasyon şemasındaki kendisine bağlı müdürlüklerle ilişkili olacak şekilde konumlandırılmadığı" olarak belirtilmektedir.
166	Personel ve kamu girişleri ayrı çözümlenmeli midir?	Personel için ayrı bir giriş gerekli görülmemektedir.
167	Büyüklük ve kullanıcı sayısı açısından kaç kişilik tören alanı gerekir?	Yarışmacıya bırakılmıştır.
168	Bize verilen organizasyon şemasında rezerv başkan yardımcılığı direkt belediye başkanına bağlı ve altında 4 adet rezerv müdürlük gözükmekte ancak ihtiyaç programında rezerv müdürlükler başkan yardımcısı 7 ye bağlı gözükmemektedir. Rezerv müdürlüklerinin rezerv başkan yardımcılarını ile doğrudan ilişkili mi kurgulanmalıdır? Yoksa başkan yardımcısı 7 ile ilişkili mi kurgulanmalıdır? Ya da ayrı ayrı tüm başkan yardımcılarını ilişki kurabilecekleri bir düzen mi öngörülmekte?	Rezerv müdürlükler Başkan Yardımcısı 7'ye bağlı olmayıp rezerv başkan yardımcılarıyla birlikte çözümlenmelidir.
169	3-6 yaş kreş için sıcak bağlantı mı isteniyor, yani kreş kullanımını personel için mi düşünülmeli?	Kadıköy Belediyesi personelinin çocuklarına yönelik kreş hizmeti verilecektir.
170	Kreş için bahçe alanı kurgulanması isteniyor mu?	Yarışmacıya bırakılmıştır. Açık alan eklenmesi tavsiye edilmektedir.

C- PROGRAMLA İLGİLİ SORULAR

Soru No	SORULAR	CEVAPLAR
171	Kreş birimi için de yemekhane+mutfak gerekiyor mu? Eğer gerekirse yemekler dışarıdan mı gelecek?	Kreş birimi için yemek dışarıdan temin edilecektir. Gerekli tefriş sağlanacak şekilde 25-30 m2 mutfak tasarlanmalıdır. Ayrıca öğrencilerin dersliklerde yemek yieceği göz önünde bulundurulmalı ve yemekhane yapılmamalıdır.
172	Kreşe yemek dışarıdan mı sağlanacaktır.	Evet.
173	İhtiyaç programında, meclis salonu istenmiyor mu?	İhtiyaç programı Kadıköy Belediyesi'ne ait birimlerin gereksinimleri doğrultusunda oluşturulmuş olup söz konusu Belediye Meclis çalışmaları başka bir hizmet yapısında karşılandığından ayrıca bir meclis salonu ihtiyacı bulunmamaktadır.
174	İhtiyaç programında meclis salonunun olmadığı görülmüştür. Konferans salonu aynı zamanda meclis salonu olarak mı kullanılacaktır? Meclis'in dışında kent konseyi ve kadınlar meclisi olarak kullanımı mümkün müdür?	Meclis Salonu ihtiyaç programına kapsamında beklenmemekte olup konferans salonu meclis salonu olarak kullanılmayacaktır. Konferans salonunun diğer kullanımları mümkündür.
175	İhtiyaç programında siyasi parti odaları ve meclis öngörülmemiştir. Bu fonksiyonlar yarışma kapsamında değerlendirilmeli midir?	İhtiyaç programı Kadıköy Belediyesi'ne ait birimlerin gereksinimleri doğrultusunda oluşturulmuş olup söz konusu Belediye Meclis çalışmaları başka bir hizmet yapısında karşılandığından ayrıca bir meclis salonu ihtiyacı bulunmamaktadır.
176	İhtiyaç programında meclis salonu talep edilmediği görülmektedir. Gerekli salonlar haricinde eklenmesi beklenmekte midir?	İhtiyaç programı Kadıköy Belediyesi'ne ait birimlerin gereksinimleri doğrultusunda oluşturulmuş olup söz konusu Belediye Meclis çalışmaları başka bir hizmet yapısında karşılandığından ayrıca bir meclis salonu ihtiyacı bulunmamaktadır.
177	Belediye Meclis salonu programda bulunmamaktadır. Belediye Meclis Salonu olmayacak mıdır? Ya da bu ihtiyaç nasıl karşılanacaktır. Belediye meclis salonu ile birlikte olması gereken birimler (örneğin siyasi parti grup odaları) nerede olacaktır?	İhtiyaç programı Kadıköy Belediyesi'ne ait birimlerin gereksinimleri doğrultusunda oluşturulmuş olup söz konusu Belediye Meclis çalışmaları başka bir hizmet yapısında karşılandığından ayrıca bir meclis salonu ihtiyacı bulunmamaktadır.
178	İhtiyaç programında meclis salonuna dair bir ibare görünmüyor. Programda meclis salonu istenmiyor mu?	İhtiyaç programı Kadıköy Belediyesi'ne ait birimlerin gereksinimleri doğrultusunda oluşturulmuş olup söz konusu Belediye Meclis çalışmaları başka bir hizmet yapısında karşılandığından ayrıca bir meclis salonu ihtiyacı bulunmamaktadır.
179	Belediye Binası programında Belediye Meclisinin yer almadığını gördük. Teyit etmek için soruyoruz, yeni belediye binasında belediye meclisi yer almayacak mıdır? Belediye Kozayağ'ındaki kültür merkezini meclis olarak kullanmaya devam mı edecek?	İhtiyaç programı Kadıköy Belediyesi'ne ait birimlerin gereksinimleri doğrultusunda oluşturulmuş olup söz konusu Belediye Meclis çalışmaları başka bir hizmet yapısında karşılandığından ayrıca bir meclis salonu ihtiyacı bulunmamaktadır.
180	İhtiyaç Programı'nda Belediye Meclis Salonu ve Grup Toplantı Odaları bulunmamaktadır. Belediye Meclisi'nin ve grupların toplantıları nerede yapılacaktır?	İhtiyaç programı Kadıköy Belediyesi'ne ait birimlerin gereksinimleri doğrultusunda oluşturulmuş olup söz konusu Belediye Meclis çalışmaları başka bir hizmet yapısında karşılandığından ayrıca bir meclis salonu ihtiyacı bulunmamaktadır.
181	Yarışma şartnamesi ekinde ki "İhtiyaç Programı" nda, Belediye Hizmet Binalarında görmeye alışık olduğumuz "Belediye Meclis Salonu" görülmemiştir. Kadıköy Belediyesi özelinde, bir Meclis salonuna ihtiyaç olup olmaması hususunda bilgi verebilir misiniz lütfen?	İhtiyaç programı Kadıköy Belediyesi'ne ait birimlerin gereksinimleri doğrultusunda oluşturulmuş olup söz konusu Belediye Meclis çalışmaları başka bir hizmet yapısında karşılandığından ayrıca bir meclis salonu ihtiyacı bulunmamaktadır.
182	Belediye Meclis salonu ihtiyacı nerede karşılanacaktır?	İhtiyaç programı Kadıköy Belediyesi'ne ait birimlerin gereksinimleri doğrultusunda oluşturulmuş olup söz konusu Belediye Meclis çalışmaları başka bir hizmet yapısında karşılandığından ayrıca bir meclis salonu ihtiyacı bulunmamaktadır.
183	Belediye binası programında bir meclis salonu görülmemiştir. Meclis toplantıları konferans salonunda mı gerçekleştirilecektir ve bu bağlamda salonun belediye binasından kapalı bir geçiş olması beklenmekte midir?	İhtiyaç programı Kadıköy Belediyesi'ne ait birimlerin gereksinimleri doğrultusunda oluşturulmuş olup söz konusu Belediye Meclis çalışmaları başka bir hizmet yapısında karşılandığından ayrıca bir meclis salonu ihtiyacı bulunmamaktadır.
184	Programda "Belediye Meclis Salonu" bulunmuyor, bunun yerine 300-350 kişilik Konferans Salonu bulunuyor. Bu salon Belediye Meclis Salonu olarak da mı kullanılacak? Eğer öyleyse Meclis üyeleri için sabit sıra bulunacak mı? Meclis Üyesi sayısı ne olacak? Divan, konuşmacı kürsüsü ve basın için	Meclis Salonu ihtiyaç programına kapsamında beklenmemekte olup konferans salonu meclis salonu olarak kullanılmayacaktır. Konferans salonunun diğer kullanımları mümkündür.
185	İhtiyaç programında meclis salonu isminde ilgili bir detay gözüküyor biraz bilgi verebilir misiniz?	İhtiyaç programı Kadıköy Belediyesi'ne ait birimlerin gereksinimleri doğrultusunda oluşturulmuş olup söz konusu Belediye Meclis çalışmaları başka bir hizmet yapısında karşılandığından ayrıca bir meclis salonu ihtiyacı bulunmamaktadır.
186	İhtiyaç programında belediye meclis salonu ayrı bir birim olarak görünmüyor ancak halihazırda belediye meclisi fotoğraflardan gördüğümüz kadıyla işleyiş mevcut. Mevcut yapıda bu fonksiyon varken ihtiyaç listesinde neden yok veya çok amaçlı salon veya konferans salonu mu bu ihtiyacı karşılayacak?	İhtiyaç programı Kadıköy Belediyesi'ne ait birimlerin gereksinimleri doğrultusunda oluşturulmuş olup söz konusu Belediye Meclis çalışmaları başka bir hizmet yapısında karşılandığından ayrıca bir meclis salonu ihtiyacı bulunmamaktadır.
187	Motosiklet Park Alanı açık alanda Bisiklet ve Türevleri ile birlikte düşünülebilir mi.	Evet. Şartname eki "2.1. İhtiyaç Programı"nın açık otopark başlığının açıklama bölümünde belirtilen bisiklet ve türevleri için yer ayrılabilir.
188	Motosiklet Park Alanı ziyaretçilerin kullanımı için mi düşünülmektedir?	Otoparkın genelinde yeterli yer ayrılarak planlama yapılabilir.
189	Kapalı otoparktan bina içine doğrudan bağlantı yapılmalı mı yoksa dışardan ana girişe mi yönlendirilmelidir? Ve kapalı otopark bodrum katta mı konumlandırılmalı, belli bir zorunluluk var mı?	Bina girişlerindeki güvenlik kontrol noktaları da düşünülerek otoparktan Belediye Binası içine doğrudan bağlantı yapılmalıdır. Otoparktan yapılacak bağlantılar bina giriş katına kurgulanarak gerekli güvenlik senaryoları düşünülmelidir. Otoparkın bodrum katta çözülmesi beklenmektedir.
190	Geniş araçlar için istenilen otopark sadece belediye araçları için midir? Belediyenin hangi birimlerine aittir?	Evet. İhtiyaç programı Kadıköy Belediyesi'ne ait birimlerin gereksinimleri doğrultusunda oluşturulmuştur.
191	Merkez otopark rampası ile halka açık otopark rampası ortak kullanılabilir mi?	Güvenlik kontrol noktası da düşünülerek ortak kullanım konusu yarışmacıya bırakılmıştır.
192	Belediye Araçları Garajı (Merkez Garaj) hangi amaçla kullanılan araçlara hizmet verecektir? Merkez Garaj'daki minibüs kullanım amacı ile Geniş Araçlar için Otopark Alanı'ndaki minibüs kullanım amacının farkı nedir?	Belediye Araçları Garajı (Merkez Garaj) ifadesi açıktır. İhtiyaç programı belediyenin ihtiyaçları doğrultusunda hazırlanmıştır. Şartname eki 2.1. İhtiyaç Programında belirtildiği gibidir.
193	Halka açık otopark ile belediyeye ait otopark alanlarının plaka tanıma sistemi ile otopark içinden geçiş verilmesi mümkün müdür? Yoksa bu iki otopark tamamen ayrı olacak şekilde, farklı giriş çıkışlar ile mi çözülmelidir?	Halka açık otoparktan kasit belediye binasına gelen ziyaretçilerin otopark kullanımını. Bina güvenliği / güvenlik kontrol noktaları da düşünülerek yarışmacıya bırakılmıştır.
194	Açık otopark yapılacak mıdır? Yoksa opsiyonel midir? Eğer açık otopark yapılacaksa net olarak kaç m2 alan ayırmak gerekir?	Araçlara ait otopark ihtiyacı kapalı otoparkta çözülecek olup açık otoparkta Şartname eki 2.1. İhtiyaç Programının açık otopark başlığının açıklama bölümünde belirtilen bisiklet ve türevleri için yer ayrılabilir.
195	Halka açık otopark ile merkez garaj otoparkı aynı yerde olabilir mi?	Halka açık otoparktan kasit belediye binasına gelen ziyaretçilerin otopark kullanımını. Bina güvenliği / güvenlik kontrol noktaları da düşünülerek yarışmacıya bırakılmıştır.
196	Otopark alanları için ayrılan metrekare araçların sirkülasyonu ile beraber değerlendirildiğinde yeterli olmayabileceği düşünülmüştür. araç park yeri = 2,5*5 = 12,5m2 Sadece tek bir park yerinin arkasındaki manevra alanı gene 12.5m2 olacaktır. bir araç için gerekli alan min 25m2 dir. başkanlık garajı 20 araç için min min 500m2 Merkez garaj için 1750 m2 ihtiyaç vardır. Ve tabii diğer alanlarda da oranlarda alana ihtiyaç duyacaklardır.	İstanbul İmar Yönetmeliği (2018), Madde 22 - "Katlar alanı hesabına dâhil edilmeyen kullanımlar" esas alınmalıdır. Dolayısıyla otopark alanları emsale dahil edilmeyeceğinden metrekaresi artırılabilir. İhtiyaç programında belirtilen otopark kapasitesi %20 oranında azaltılarak planlama yapılabilir. İhtiyaç programı revize edilerek soru yanıt eklerinde "Ek5_Revize İhtiyaç Programı" adıyla paylaşılmıştır.
197	Otoparktan istenen alan ve kapasite bu bağlam için çok yoğun görünüyor. Zeminin durumunu göz önünde bulundurarak hem karbon ayak izi açısından hem de tramvayın da geçeceği yoğun trafiğin devamında araçları alana almanın zorluğu düşünülürse otopark araç sayısını azaltmanın yolu olabilir mi?	İhtiyaç programında belirtilen otopark kapasitesi %20 oranında azaltılarak planlama yapılabilir. İhtiyaç programı revize edilerek soru yanıt eklerinde "Ek5_Revize İhtiyaç Programı" adıyla paylaşılmıştır.
198	Başkanlık garajı kapalı mı olacak, açık olabilir mi?	Araçlara ait otopark ihtiyacı kapalı otoparkta çözülecek olup açık otoparkta Şartname eki 2.1. İhtiyaç Programının açık otopark başlığının açıklama bölümünde belirtilen bisiklet ve türevleri için yer ayrılabilir.
199	m ² sınırlamaları doğrultusunda ek fonksiyonlar önerme imkanımız var mı?	Evet. Kamusal kullanıma yönelik ortak alanlar düşünülebilir.
200	Verilen ihtiyaç listesinde bulunduğu bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda ek alanlar yapabilir miyiz? Bu bölgede ikamet eden insanlar çevrelerinde bulunmayan spor alanları, vb. gibi alanlar. Veya Üsküdar Belediyesi gibi, Belediye tarafından kiralanabilir alanlar yapabilir miyiz(spor salonu veya migros gibi yerler için)? Belediyeye ek gelir kaynağı sunacak fikirler ile ilgili belediyenin yaklaşımı nedir?	Emsal değerlerini aşmamak kaydıyla ortak alanlar düşünülebilir.

C- PROGRAMLA İLGİLİ SORULAR

Soru No	SORULAR	CEVAPLAR
201	Belediye Satış Birimlerinde neler satılması düşünülmektedir. İç veya dış mekanda düzenleme tercihi var mıdır.	Belediyenin kendi bünyesinde üretilen ürünlerin (Atıksız Dükkan, Yayın Evi örnekleri gibi) satışının yapılacağı alanlardır.
202	Belediye satış birimlerinde ne tür ürünler satılacaktır?	Belediyenin kendi bünyesinde üretilen ürünlerin (Atıksız Dükkan, Yayın Evi örnekleri gibi) satışının yapılacağı alanlardır.
203	Zemin kattaki sosyalik ne kadar geçiren olabilir?Parsel çevresi halka tamamen açık girişlerin olduğu duvarların olmadığı bir meydan gibi kullanılabilir mi?	Yarışmacıya bırakılmıştır.
204	Taşıyıcı sistemde bir sınırlama var mıdır?Çelik yapı düşünülebilir mi?	Şartnamenin "Taşıyıcı Sisteme Dair" başlığında belirtilmektedir.
205	Diğer girişlerden ayrı düşünülen Başkanlık Garajı ve Merkez Garajı girişleri tek bir giriş olarak tasarlanabilir mi.	Evet tasarlanabilir. Ancak güvenlik tedbirleri düşünüldüğünde başkanlık/protokol araçlarının otoparkta konumlanması için ayrı bir alan tasarlanmalıdır.
206	Sürdürülebilirlik ve maliyet arasında bir denge kurmamız gerektiğinde, hangi kriteri önceliklendirmemiz bekleniyor?	Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği hükümleri gereğince sorulacak olan sorular şartname ve ekleriyle sınırlıdır.

D-İSTENENLERLE İLGİLİ SORULAR

Soru No	SORULAR	CEVAPLAR
207	Maket ve Video Sunumu zorunlu mu ?	Yarışma Şartnamesi'nin 8. Maddesi "Yarışmacılardan İstenenler" başlığında detaylı olarak açıklanmıştır.
208	Psd formatında verilen Pafta Altlığı 111,9 cm x 84,1 cm dir. A0 boyutu ise 118,9 cm x 84,1 cm olduğuna göre altlığın uzun kenarı 7 cm kısıdır. Verilen altlıktaki prensiplere uyarak gerçek A0 boyutunda kendi altlığımızı kullanabilir miyiz.	"Ek3_Pafta Altlığı" adıyla soru yanıt eklerinde revize edilerek paylaşılmıştır.
209	"4.Pafta Altlığı" olarak verilen dosyadaki pafta boyutu, şartnamede istenen a0 boyutu ile uyusmamaktadır.	"Ek3_Pafta Altlığı" adıyla soru yanıt eklerinde revize edilerek paylaşılmıştır.
210	Paftalarda yer alacak farklı ölçeklere ait planların kuzey yönü paftanın üst kenarına dik gelecek şekilde düzenlenmeli mi yoksa kuzey yönü belirtmek üzere paftada yarışmacının tercihinin bağlı olarak çizimler döndürülebilir mi?	Yarışmacıya bırakılmıştır. Ancak paftalardaki tüm çizimler aynı yönde olmalıdır.
211	Şartnamede paftaların boyutu olarak yatay A0(841 mm x 1189 mm) kullanmamız belirtilmiş ancak pafta altlığı olarak gönderilen psd dosyasının kanvas boyutu 841 mm x 1119 mm'dir. Pafta altlığını doğru boyutlarıyla yeniden paylaşmamız mümkün müdür?	"Ek3_Pafta Altlığı" adıyla soru yanıt eklerinde revize edilerek paylaşılmıştır.
212	Şartnamede paftaların yatay A0 boyutunda olacağı belirtilmiş, ancak verilen pafta altlığının boyutları standart A0'dan farklıdır (1119 x 841 mm). Paftalarda, altlıkta verilen 1119 x 841 mm ölçüleri mi kullanılacaktır, yoksa standart A0 boyutları olan 1189 x 841 mm mi?	"Ek3_Pafta Altlığı" adıyla soru yanıt eklerinde revize edilerek paylaşılmıştır.
213	Yarışma eklerinde verilen pafta altlığının ölçüleri A0 ölçüleri ile uyusmamaktadır. Bu durumda pafta altlığı üzerinden mi ilerlenmeli yoksa A0 ölçüleri mi baz alınmalı?	"Ek3_Pafta Altlığı" adıyla soru yanıt eklerinde revize edilerek paylaşılmıştır.
214	İstenilen pafta sayısının yetersiz gelmesi halinde 1/200 detayında hazırlanan kat planları çizgi ölçek kullanılarak yeniden boyutlandırılabilir mi?	Hayır.
215	Verilen Halihazır harita genişletilebilir mi?	Yarışmacılarla paylaşılan belgeler bu yarışmanın konusu için yeterlidir.
216	Yarışma şartnamesinde işin verilme bölümünde bina sınıfı 4-A olarak tanımlanmıştır. Bu sınıflandırma sınıfsal olarak doğru olsa bile hakkaniyetsizdir. Kadıköy Belediyesi ihtiyaç programı bir büyükşehir belediyesi niteliğindedir ve 4C üzerinden dahi hesaplanabilir. En asgari şartta ise Kadıköy Belediyesi il tipi belediye sınıfında değerlendirilip 4-B üzerinden hesaplaması yapılması gerekir.	Bu yarışma 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23. Maddesi ile Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği doğrultusunda açılmış olup bahse konu yapı sınıfı Yapı Birim Maliyetleri cetvelinde açıkça tanımlanmıştır.
217	Verilen süre ön görüldüğünde mekanik-elektrik raporu gibi raporların ne derecede faydalı olacağı aşıkardır. Uygulama projesinin konusu olan bu hususlar angarya bir iş yükü oluşturmaktadır. Bu sebeple bu raporların talep edilmemesi mümkün müdür?	Bu yarışma 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23. Maddesi ile Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği doğrultusunda açılmış olup bahse konu yönetmeliğin 3. Bölümünde, "Yarışmacılardan İstenenler" başlıklı 13. Maddesi, C Bendinde Mimari Proje Yarışmaları'nda yarışmacılardan istenecek belgeler tanımlanmıştır. Bu raporlar detaylı çözümlerden ziyade, yapının mimari özelliği ile uyumlu teknik çözümlerin ele alınışından genel olarak bahsetmelidir.
218	Şartnamede 'Zemin Kat Yerleşim Planı (Ölçek: 1/500)' kısmında belirtilen 'Maket sınırları içinde kent silüetini de içeren 2 adet kesit/görünüş eklenmelidir' kısmında bahsedilen kesit ve görünüş adet miktarı 2x kesit 2x görünüş şeklinde midir?	2 adet silüeti içeren kesittir.
219	Maliyet Raporunda bahsedilen 'yapım ve işletme maliyetleriyle ilgili açıklamaların yer aldığı raporda, maliyet ve tasarım ilişkileri de ele alınmalıdır.' yapım ve işletme maliyeti olarak ele alınacak işletme maliyeti binanın elektrik, su vs. giderlerinin yıllık toplamı mıdır?	Bu yarışma 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23. Maddesi ile Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği doğrultusunda açılmış olup bahse konu yönetmeliğin 3. Bölümünde, "Yarışmacılardan İstenenler" başlıklı 13. Maddesi, C Bendinde Mimari Proje Yarışmaları'nda yarışmacılardan istenecek belgeler tanımlanmıştır.
220	Maliyet raporundaki detaylandırma ne ölçüde isteniyor?Tüm projenin maliyeti mi bekleniyor?	Bu yarışma 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23. Maddesi ile Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği doğrultusunda açılmış olup bahse konu yönetmeliğin 3. Bölümünde, "Yarışmacılardan İstenenler" başlıklı 13. Maddesi, C Bendinde Mimari Proje Yarışmaları'nda yarışmacılardan istenecek belgeler tanımlanmıştır.
221	Hazırlanacak raporlarda kelime sınırı var mı?	Yoktur.

E-ALANDAKİ İMAR DURUMU İLE İLGİLİ SORULAR

Soru No	SORULAR	CEVAPLAR
222	Bodrum kat sayısı konusunda bir sınırlık var mıdır? 2 bodrum kat yapılabilir mi?	Taşkın risk kotunun altında boşluk açılmaksızın metro hattı koruma mesafesine kadar belirtilen mesafe sınırları içinde (25 m) bodrum kat önerilmesinde sakınca bulunmamaktadır.
223	Yapı kaç metre bodrum kat inebilir, zaruri veya tavsiye edilen minimum kot nedir, metro izi planemetrik düzlemde paylaşılabilir mi?	Taşkın risk kotunun altında boşluk açılmaksızın metro hattı koruma mesafesine kadar belirtilen mesafe sınırları içinde (25m) bodrum kat önerilmesinde sakınca bulunmamaktadır.
224	İmar durum belgesi genel hükümlerinin 2.maddesinde yapının en çok 6 kat olacağı belirtilmektedir. Aynı belgenin 15. maddesinde en fazla 2 bodrum kat iskan edileceği belirtilmiştir. Bunun yanı sıra bizimle paylaştığımız kesitlerde -4.82 dere taşma riski belirtilmiştir. Bu bağlamda bodrum kat ve normal kat adedi hakkında net bir açıklama alabilir miyiz ? Kaç kat bodrum kat olacak zemin ve zemin üstü kaç kat olacaktır?	Yapılama koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.)hükümleri geçerlidir.
225	En fazla 2 kat bodrum yapılabilir yazılımsı buna göre üst yapı+bodrum katlar toplam 8 katlı bir yapı yapılabilir miyiz?	Yapılama koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.)hükümleri geçerlidir.
226	Bodrum katlarda parsel sınırından (Yarışma sınırından) ne kadar geri çekilme yapılmalıdır ?	Yapılama koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.)hükümleri geçerlidir.
227	Kaç adet bodrum kat yapılabilir?	Taşkın risk kotunun altında boşluk açılmaksızın metro hattı koruma mesafesine kadar belirtilen mesafe sınırları içinde (25m) bodrum kat önerilmesinde sakınca bulunmamaktadır.

E-ALANDAKİ İMAR DURUMU İLE İLGİLİ SORULAR

Soru No	SORULAR	CEVAPLAR
228	Yeraltı yapılaşması ile ilgili sınırlarımız nelerdir? (bodrum katlarla ilgili sınırlar)	Taşkın risk kotunun altında boşluk açılmaksızın metro hattı koruma mesafesine kadar belirtilen mesafe sınırları içinde (25m) bodrum kat önerilmesinde sakınca bulunmamaktadır. Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir
229	Bodrum katlarda çekme mesafelerine uymak zorunlu mudur, arsa sınırına kadar yapı yapılabilir mi?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir.
230	Yapı yaklaşma sınırı nedir. Bodrum katta arsa sınırına kadar kullanılabilir mi, Otopark rampası, hafif strüktür vb bu yapı yaklaşma sınırı dışına taşabilir mi?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir..
231	Çekme mesafeleri belirtilmemiş, bu konuda neyi dikkate almalıyız?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir.
232	Proje alanı çekme mesafeleri imar durum belgesinde ve diğer dokümanlarda görülmemektedir. İstanbul İmar yönetmeliğinde belirtilen mesafeleri referans alıyoruz. Teyidini rica ederiz.	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir.
233	Minimum çekme mesafesi nedir?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir.
234	"2.2.1.2 İmar Durum Belgesi" nde Yapı Yaklaşma Sınırı (Çekme mesafesi) verilmemiştir. Çekme mesafesi yok mudur?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir.
235	Yarışma alanı ile ilgili parsel çekme mesafesi nedir?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir.
236	İmar durumunda yapı yaklaşım sınırı belirtmemiş. Yapı yaklaşım sınırı ne kadardır?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir.
237	Şartnamede çekme mesafesi ile ilgili herhangi bir bilgi yer almamaktadır. Çekme mesafesi hakkında bilgi verebilir misiniz?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir.
238	Alana özel çekme mesafeleri bulunuyorsa, verecek misiniz?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir.
239	5 metre çekme mesafesi uygulaması yarışma alanı için geçerli mi ?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir.
240	Proje alanı imar durumunda belirtilen "Yençok:6 kat" için hmax nedir?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir.
241	2.2.1.2 İmar Durum Belgesi plan notları Genel Hükümler 2. maddede ".....Y ençok=6 kat olacak şekilde...." belirtilmiştir. H max 6 Kat olarak mı anlaşılmalıdır? H max var ise kot olarak verilebilir mi?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir.
242	Hmax var mıdır?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir.
243	Yarışma koşullarında belirtilen taşınmaz ağaçların konumu, bu ağaçlara olan yaklaşma mesafelerini, imar durum belgesi genel hükümlerinde belirtilen 6 kat sınırı ve ihtiyaç programında belirtilen fonksiyonları göz önünde bulundurduğumuzda belirli bir alana sıklıkla büyük bir kütle ile karşılaşıyoruz. Kütle ve fonksiyon ilişkilerini bir araya getirirken daha serbest bir çalışma yapabilmek için kat yüksekliğinin arttırılabilmesi mümkün müdür? 10-12 katlara ulaşılabilir mi?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir.
244	Bina yüksekliği için belirlenen maksimum sınır nedir?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir.
245	Yükseklikle ilgili (yapı yüksekliği) azami sınırlarımız var mı?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir.
246	Kat adedi en fazla 6 kat olarak yazılmış buna bodrum katlar dahil midir?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir.
247	İmar durumunda emsal değeri yazmıyor buna göre taban alanını belirleyip maksimum 6 katlı bir yapı mı yapılacaktır?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir.
248	Alana ilişkin şartname ekleri-1'de bulunan ihtiyaç programındaki toplam alanların verilen imar durumundaki kat sayısı ile uyumsuzluğu halinde kat eklemek ya da taban alanında verilen oranın dışında bir yapılaşma izni mümkün müdür?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir.
249	Alanda Hmax var mıdır? Nedir?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'İ İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) hükümleri geçerlidir.
250	İmar Durumunda proje alanında birden çok parsel var ve arada yollar var. Alanı yarışma alanı olarak belirttiğiniz gibi tek parsel olarak düşünüp mü tasarımı yapacağız?	Evet. Yarışma sınırı olarak mer'İ imar planı fonksiyonu olan "Belediye Hizmet Alanı" Sınırı baz alınarak tasarımı yapılmalıdır.
251	Yarışmaya konu alanlardan 580 ada 14 parselin, geçmişte Söğütlüçeşme Tren yolunun daha doğu bir mevkeniden geçmesi sebebiyle TCDD mülkiyetinde bulunduğu görülmüştür. Bilgi doğru ise, söz konusu yerin, yarışmaya yönetilecek çalışmalarda Belediye Hizmet Binası sahasına dahil edilmesi önünde yasal bir engel bulunmakta mıdır ve gelecekte bu alanın ilgili kamu kurumları tarafından Marmaray ve YHT İstasyonu ile ilişkili bir şekilde değerlendirilmek istenmesi gibi bir olasılığa karşı, bu ada parsel üzerinde Belediye Hizmet Alanı'nın konumlandırılması noktasında dikkat edilmesi gereken bir husus var mıdır?	Yarışma sınırı olarak mer'İ imar planı fonksiyonu olan "Belediye Hizmet Alanı" sınırı baz alınarak tasarımı yapılmalıdır.
252	"İmar Durum Belgesi" ve "Yarışma Alanı ve Maket Sınırı" paftasında BHA olarak tanımlanan alan güneybatı cephesinde Fahrettin Kerim Gökay Caddesi üzerine taşmakta ,kuzeydoğu cephesinde ise çok içeride kalmaktadır. Düzenleme yapılabilecek plankote , halihazır ve ortofoto da görülen yol sınırları mı , (Bu üçü çok az farkla uyumaktadır.) BHA olarak tanımlanan alan mı esas alınacaktır.BHA 21.668,57 m2 iken "İmar Durum Belgesi" ndeki parsel alanı 22.325,80 m2 olarak ifade edilmektedir. Bir karışıklık olmaması için parselde ait Aplikasyon Krokisi verilmesi mümkün müdür.	İmar durum belgesinde sehven yapılan hata düzeltilerek soru-yanıt eki "Ek4_Revize İmar Durum Belgesi" olarak paylaşılmıştır.
253	"2.2.1.2 İmar Durum Belgesi" nde belirtilen, kırmızı renkli "Proje Alanı Sınırı" ile "Yarışma Alanı ve Maket Sınırı" DWG dosyasında belirtilen "Yarışma Alanı" sınırı birbirleriyle uyumsuzdur. Hangisi doğrudur?	Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı geçerlidir.
254	"Yarışma Alanı ve Maket Sınırı" DWG dosyasındaki alan 21668m2 ölçülmekte, imar durum belgesinde ise 22325m2 yazmaktadır. Hangisi doğrudur? Plankote dosyasında yarışma alanı işlendiğinde arada kalan fark yola mı terk edilecektir?	İmar durum belgesinde sehven yapılan hata düzeltilerek soru-yanıt eki "Ek4_Revize İmar Durum Belgesi" olarak paylaşılmıştır. Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlar yarışmanın konusu dışındadır.

E-ALANDAKİ İMAR DURUMU İLE İLGİLİ SORULAR

Soru No	SORULAR	CEVAPLAR
255	Maket için verilen plan altlığı ile Halihazır uyusmamaktadır. Hangisi referans alınmalıdır?	Şartname eki paylaşılan veriler geçerlidir.
256	Buradaki emsale bodrum kattaki , koyacağı birimler ve bunun dışında yapılacak olan otopark dahil midir ?	Mer'i İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.) Madde 22 - "Katlar alanı hesabına dâhil edilmeyen kullanımlar" esas alınmalıdır.
257	İmar planında tanımlanan alan sınırları ile verilen proje alanı arasında farklılık bulunmakta olup, 580 ada 14 parsel proje alanı dışında bırakılmıştır. Bu parsel tasarım sürecinde değerlendirilebilir miyiz?	Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı sınırı mer'i imar planı fonksiyonu olan "Belediye Hizmet Alanı" sınırı olup söz konusu sınır esas alınarak tasarım yapılmalıdır.
258	"Plankote" ile "Yarışma Alanı ve Maket Sınırları" paftaları çakıştırılınca uyumsuzluklar bulunmaktadır. İmar Durumu Belgesi de "İBB Askıda Plan" bilgileri ile uyusmamaktadır. Arsa sınırı ve harita altlığı olarak hangi çizim kullanılacaktır? (Askıda plan görüntüsü ektedir.)	Uygulama İmar Planının askı süreci devam etmektedir. Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı sınırı mer'i imar planı fonksiyonu olan "Belediye Hizmet Alanı" sınırı olup söz konusu sınır esas alınarak tasarım yapılmalıdır.
259	İmar durum belgesi ve mevcut durum birbirleri ile uyusmamaktadır. İmar durum belgesinde görülen proje alanı sınır çizgisinin mevcut alan dışına taşıdığı noktalar görülmektedir. Bu durumda hangi sınır üzerinden ilerlenmelidir?	Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı sınırı mer'i imar planı fonksiyonu olan "Belediye Hizmet Alanı" sınırı olup söz konusu sınır esas alınarak tasarım yapılmalıdır.
260	İmar durum belgesinde taks için avan proje yazmış. İmar planındaki gibi TAKS ı %40 mı alacağız ve Yoldan çekme lerimiz 5 metre mi olacak ?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'i İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.)hükümleri geçerlidir.
261	TAKS ve KAKS değerleri imar durum belgesinde bulunmamaktadır. İstanbul İmar Yönetmeliğine göre TAKS : %40 ve KAKS: 3 değerleri referans alıyoruz. Teyidini rica ederiz.	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'i İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.)hükümleri geçerlidir
262	"İmar Durum Belgesi" nde bina ile ilgili yapı koşullarında ,yapı nizamı dışındaki koşullar "Avan Proje" olarak belirtilmiş olup , düzenleme yapılırken "İhtiyaç Programı Özet" belgesinde verilen Toplam 49.400 m2 den başka bir sınırlama yoktur anlamı çıkarmak doğru mudur.	Hayır. Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'i İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.)hükümleri geçerlidir.
263	Alanda taks kaks var mı? Yok ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği gereği taban alanı 0.40 katlar alanı 0.40x6 olarak emsal 2.40 olarak mı değerlendirilecek? Yoks taban alanı 0.60 olarak kullanılabilir mi?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'i İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.)hükümleri geçerlidir.
264	İmar durum belgesinde TAKS ve KAKS avan proje ile belirleneceği belirtilmiştir. Bu iki parametrede yarışmacı serbest mi bırakılmıştır? TAKS %60 a kadar çıkarılabilir mi? Toplam inşaat alanı ile ilgili bir sınırlama var mıdır?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'i İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.)hükümleri geçerlidir.
265	Verilen eklerde proje için TAKS ve KAKS verilerine ulaşamamıştır. Bu değerlerin yer aldığı belgeleri paylaşmanız mümkün müdür?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'i İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.)hükümleri geçerlidir
266	Taks/ kaks ile ilgili sınırlarımız var mı?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'i İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.)hükümleri geçerlidir
267	İmar durum belgesinde taks/kaks/emsal oranları avan proje olarak belirtilmiş. Tasarladığımız proje mi esas alınacak?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'i İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.)hükümleri geçerlidir
268	Tüm yapılaşma koşullarında avan proje yazıyor buna göre taban alanı yüzde 40 ı geçebilir mi?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'i İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.)hükümleri geçerlidir
269	Bir katın yüksekliği en fazla kaç metre olabilir?	Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'i İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.)hükümleri geçerlidir.
270	Çekme kat yapılamaz ne demek biraz açabilir misiniz?Bir yapının düz çatısına çıkış verip ortak alanlar yapılabilir miyiz?	Yarışmacıya bırakılmıştır.
271	Projenin herhangi bir yerinde asma kat yapılabilir mi?	Yarışmacıya bırakılmıştır.
272	Taşkın risk kotu olarak belirtilen 4.82 kotunun yapının en düşük kotu olarak ele alınması zorunlu mudur? Önlem alınarak daha alt kotlarda bodrum kat önerilebilir mi?	Belirtilen kotun altında boşluk açılmaksızın metro hattı koruma mesafesine kadar belirtilen mesafe sınırları içinde (25 m) bodrum kat önerilmesinde sakınca bulunmamaktadır.
273	Şartname eki olarak iletilen kesitlerde "Taşkın Risk Kotu" olarak ifade edilen +4.82 kotu "dere kret kotu" mudur? Öyle ise Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 5. 10'a göre "...belirlenen kret kotuna 1.50 metre ilave edilerek tespit edilen kotun altı iskan edilemez". Verilen kota 1.50 metre eklendiğinde bulunan +6.32 kotu yönetmelik gereği projede iskan edilen mahaller için yer verilebilecek en düşük kot olacaktır. Bu bağlamda İhtiyaç Programı'nda tanımlı "Diğer Hacimler" ve "Otoparklar" haricindeki hiçbir mekâna bu kotun altında yer verilemeyeceği yorumu doğru mudur ve değerlendirme sürecinde geçerli bir ölçüt müdür?	Taşkın risk kotu +4.82 metre olup bu kot nihai kottur. Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'i İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.)hükümleri geçerlidir.
274	Taşkın risk kotu 4.82 olarak belirlenmiş. Bu durumda zemin altı otopark çözümü mümkün müdür?	Taşkın risk kotunun altında boşluk açılmaksızın metro hattı koruma mesafesine kadar belirtilen mesafe sınırları içinde (25m) bodrum kat önerilmesinde sakınca bulunmamaktadır.
275	Taşkın kotunun altında yapılaşma mümkün müdür? Taşkın kotunun altında açığa çıkan bodrum katta birimler yapılabilir mi?	Taşkın risk kotunun altında boşluk açılmaksızın metro hattı koruma mesafesine kadar belirtilen mesafe sınırları içinde (25m) bodrum kat önerilmesinde sakınca bulunmamaktadır. Yapılaşma koşulları şartname 2.2.1.2. İmar Durum Belgesi ekinde yer almaktadır. Bu belgede belirtilmeyen hususlarda mer'i İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.)hükümleri geçerlidir.
276	Yol kotunda en düşük 4.96 ve taşkın risk kotu da 4.82 verilmiş buna göre bina zemin katında düz giriş verebilir miyiz ?Subasman şart mıdır?	Mer'i İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.)hükümleri geçerli olup zemin kat taban kotu binaların kot verilen ±0.00 kotunun altına düşemez ve +1.20 kotunun da üzerine çıkamaz.
277	Veriler içerisinde, çevrede sit alanı veya tescilli yapıya rastlayamadık. Var mı?	Bulunmamaktadır.
278	İMAR DURUMUNDA AYRIK NİZAM MADDESİNİN d) Konut dışı kentsel çalışma alanlarında, 40.00 metreden az olamaz. İBARESİ YARIŞMA İÇİN GEÇERLİ Mİ DEĞİLSE HANGİSİ BAZ ALINARAK TASARIM DÜZENLENECEK	Bu ibare İstanbul İmar Yönetmeliği Madde 6- 'da bahsi geçen ifraz sonucu elde edilecek parsellerin asgari ölçülerinin tespiti için belirlenen şartlara göre parsel derinliğini ifade etmektedir.
279	Yarışma sınırı paftasında yol Şose ile 10 metre fark olmasının bir sebebi var mıdır. Yola terk mi olacak bu kısım?	Şartname 2.2.2.1. Yarışma Alanı ve Maket Sınırı ekinde belirtilen yarışma alanı dışında kalan alanlar yarışmanın konusu dışındadır.
280	Yapının zemin katı yol kotunun +2.00 m üzerinde olabilir mi?	Mer'i İstanbul İmar Yönetmeliği (şartname eki 2.2.1.3.)hükümleri geçerli olup zemin kat taban kotu binaların kot verilen ±0.00 kotunun altına düşemez ve +1.20 kotunun da üzerine çıkamaz.

F-KATILIM ŞARTLARI İLE İLGİLİ SORULAR

Soru No	SORULAR	CEVAPLAR
281	Ben Mimarım ve yarışmaya Şehir Plancısı bir arkadaşımla katılmayı düşünüyorum. Ekipte inşaat mühendisinin de olması zorunlu mudur?	Evet. TMMOB Mimarlar Odası'na kayıtlı mimar, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası'na kayıtlı inşaat mühendisi olan ve meslekten men cezalısı durumunda olmayan "en az birer" üyesini ekipte bulundurmak zorunludur. Mimar ve inşaat mühendisi dışındaki meslek grupları ekipte müellif olarak yer alamaz. Yardımcı ya da danışman olarak ekipte yer alabilirler.
282	Başvuru yaparken ekipte olan herkesin 250 tl mi gönderecek yoksa sadece 250 tl'yi ekip temsilcisi mi gönderecek ?	Başvuru için ekipteki herkesin ayrı ayrı ödeme yapmasına gerek yoktur. Ekip temsilcisi adına tek seferde şartname bedeli (250 TL) yatırılarak başvuru yapılabilir.
283	Yarışmanın temsilcisi danışman olabilir mi?	Ekip temsilcisi mimar müelliflerden biri olmalıdır.

F-KATILIM ŞARTLARI İLE İLGİLİ SORULAR

Soru No	SORULAR	CEVAPLAR
284	İnşaat , elektrik ve makina mühendisleri danışman olarak yazılabilir mi? Oda belgeleri istenmekte midir?	Mimar ve inşaat mühendisi dışındaki meslek grupları ekte müellif olarak yer alamaz ancak yardımcı ya da danışman olarak ekte yer alabilirler. Ekte yer alan tüm proje müelliflerinin gerekli belgeleri tamamlaması zorunludur. Diğer tüm ekip üyeleri için (danışman ya da yardımcı) oda üyelik belgesi gerekli değildir.
285	Yarışmaya 1 şehir plancı 4 mimar ve 1 inşaat mühendisi olarak katılacağız. Mesleki tanıtım belgesini yalnızca 1 mimar ve 1 inşaat mühendisi mi alacak? Ekteki diğer mimarların olması gerekir mi?	Ekte yer alan tüm proje müelliflerinin gerekli belgeleri tamamlaması zorunludur. Diğer tüm ekip üyeleri için (danışman ya da yardımcı) oda üyelik belgesi gerekli değildir.
286	Ekip başı mesleki tanıtım belgesini alan mimar ve inşaat mühendisi dışında başka bir mimar olabilir mi?	Ekte yer alan tüm proje müelliflerinin gerekli belgeleri tamamlaması zorunludur. Ekip temsilcisi mimar müelliflerden biri olmalıdır.
287	İnşaat mühendisi için oda kayıt belgesi gerekli mi? Diploma no vs gibi bilgilerin girilmesi yeterli mi?	Ekteki tüm müellif üyelerin yarışma şartnamesinde belirtilen şartları yerine getirmeleri zorunludur. Meslekten men cezası durumunda olmayan, TMMOB Mimarlar Odası'nın mimar ve İnşaat Mühendisleri Odası'nın inşaat mühendisi en az birer üyesi ekte bulunmalıdır. Sadece ekip temsilcisinin oda üyesi olması yeterli değildir. Tüm müellifler ilgili odaların, bu yarışma için, yarışmacı adına düzenlenmiş üye tanıtım belgesini sunmalıdır.
288	Merhabalar, TMMOB odasına kayıtlı bir mimar olarak tek başıma bireysel şekilde yarışmaya katılabilir mirim?	Hayır. TMMOB Mimarlar Odası'na kayıtlı mimar, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası'na kayıtlı inşaat mühendisi olan ve meslekten men cezası durumunda olmayan "en az birer" üyesini ekte bulundurmak zorunludur.
289	Ben Mimarım ve yarışmaya Şehir plancısı bir arkadaşım ile katılmayı düşünüyorum. Soru açıklamaları kısmında inşaat mühendisinin de olması gerektiği yazıyor. İnşaat mühendisi grubumuzda olma zorunluluğu var mıdır?	Evet. TMMOB Mimarlar Odası'na kayıtlı mimar, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası'na kayıtlı inşaat mühendisi olan ve meslekten men cezası durumunda olmayan "en az birer" üyesini ekte bulundurmak zorunludur. Mimar ve inşaat mühendisi dışındaki meslek grupları ekte müellif olarak yer alamaz. Yardımcı ya da danışman olarak ekte yer alabilirler.
290	Ekte müellifler yer almakta, ekip temsilcisi Mimarlık öğrencisi olabilir mi? Müelliflerden biri mi olmak zorunda?	Öğrenciler yarışmaya yardımcı olarak katılabilirler. Öğrenciler proje müellifi olamaz. Ekip temsilcisi müellif mimarlardan biri olmalıdır.
291	Merhaba, Kadıköy Belediyesi Hizmet Binası Mimari Proje Yarışması (Kadıköy Belediyesi, EDTS 99010) ekibinde mimar ve inşaat mühendisi haricindekiler yabancı uyruklu olabilir mi?	Proje müelliflerinin TMMOB'ye bağlı ilgili meslek odalarına kayıtlı olması gerekir. Tasarımcı yabancı uyruklu olsa bile bu şart geçerlidir. Diğer tüm ekip üyeleri için (danışman ya da yardımcı) herhangi bir kısıtlama yoktur. Konuyla ilgili detaylar yarışmanın websitesinin SSS (sıkça sorulan sorular) bölümünde de yer almaktadır.
292	Şehir plancıları ve peyzaj mimarları müellif olarak yazılabilir mi, eğer yazılıyor ise meslek odaları tarafından bir belge talebi var mı?	Hayır. Yarışma ekibinde TMMOB Mimarlar Odası'na kayıtlı mimar, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası'na kayıtlı inşaat mühendisi olan ve meslekten men cezası durumunda olmayan "en az birer" üyesini ekte bulundurmak zorunludur. Mimar ve inşaat mühendisi dışındaki meslek grupları ekte müellif olarak yer alamaz. Yardımcı ya da danışman olarak ekte yer alabilirler. Tüm müellifler ilgili odaların, bu yarışma için, yarışmacı adına düzenlenmiş üye tanıtım belgesini sunmalıdır.
293	Ekteki herkesin meslek odası kaydı gerekli mi? 1 mimarın ve 1 inşaat mühendisinin meslek odası kaydı yeterli midir?	Ekte yer alan tüm proje müelliflerinin gerekli belgeleri tamamlaması zorunludur. Diğer tüm ekip üyeleri için (danışman ya da yardımcı) oda üyelik belgesi gerekli değildir.
294	Şartnamenin 5. Maddesinde "Yarışmaya Katılım Koşulları" belirtilmiştir. Şartnameye göre yarışma "Mimarî Proje" yarışması olmasına karşın, ekte bir inşaat mühendisi bulundurulması zorunluluğu getirilmiştir. Böylece bir inşaat mühendisi Mimari Proje'ye "MÜELLİF" yapılmaktadır. Jüri bu yanlış farkında mıdır? Yapılması gereken İnşaat Mühendisi'nin "DANIŞMAN" olarak ekte bulunmasını sağlamak ve Birinci olunması halinde hizmet önceliği vermek. Ülkemizdeki yıllardır süren uygulama da budur.	Bu yarışma 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23. Maddesi ile Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği doğrultusunda açılmış olup bahse konu yönetmeliğin "Yarışmaya katılım esasları" Başlıklı 15. maddesinde "...a) Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliğinin, yarışmanın türüyle ilgili odası üyesi olmak ve meslekten men cezası durumunda olmamak." ifadesi yer almaktadır. Yönetmeliğin "Jüri seçimi" ve "yarışmacıdan istenenler" ile ilgili başlıkları ele alındığında inşaat mühendisi ekte yer almalıdır.
295	Şartnameye göre ekte bir mimar ve inşaat mühendisi olması halinde başka disiplinler de yer alabilmekte ve dolayısıyla müellif olabilmektedirler. Doğru mudur? Jüriyi ayrıca kutluyoruz. Biz inşaat mühendislerini ezen, hor gören mimarlardan kurtulma konusundaki çabalarımızın sonuç verdiğini görmekten mutluyuz.	TMMOB Mimarlar Odası'na kayıtlı mimar, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası'na kayıtlı inşaat mühendisi olan ve meslekten men cezası durumunda olmayan "en az birer" üyesini ekte bulundurmak zorunludur. Mimar ve inşaat mühendisi dışındaki meslek grupları ekte müellif olarak yer alamaz. Diğer disiplinler ekte yardımcı ya da danışman olarak ekte yer alabilirler.
296	Yarışma şartnamesine göre ekte en az bir mimar ve inşaat mühendisi bulunması gerekmektedir. Biz İstanbul ve çevresinde onlarca kentsel dönüşüm proje, inşaat ve pazarlaması yapmış, mühendislik, müteahhlik ve gayri menkul yatırım firmasıyız. Firmamızda hepsi çok yetenekli inşaat mühendisleri çalışmakta. Ayrıca yarışmaları bilen bir mimar danışmanımız da var. Yarışma şartnamesinden gördüğümüz üzere -firmamızın avukat danışmanları da bu şekilde düşünmekte- ekip başı inşaat mühendisi olabilmektedir. Doğru mudur? Cevabınız olumlu ise, yarışmayı kazandıktan sonra ekibe 1-2 genç mimar alıp, detayları çizdirmeyi düşünüyoruz.	TMMOB Mimarlar Odası'na kayıtlı mimar, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası'na kayıtlı inşaat mühendisi olan ve meslekten men cezası durumunda olmayan "en az birer" üyesini ekte bulundurmak zorunludur. Diğer ekip üyelerinde (danışmanlar ve yardımcıları) bu şart aranmamaktadır. Ekip temsilcisi mimar müelliflerden biri olmalıdır.
297	İç mimarlık ve Çevre Tasarımı Bölümü lisans öğrencisi Yardımcı olarak ekibimizde yer alabilir mi?	Öğrenciler yarışmaya yardımcı olarak katılabilirler.
298	Ruhsat projesi kapsamında diğer meslek dallarından katılımcı bulundurmak şart mı?	Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği hükümleri gereğince sorulacak olan sorular şartname ve ekleriyle sınırlıdır.
299	Yarışma şartname bedelini tüm katılımcılar ayrı ayrı mı yoksa ekip temsilcisi adına yatırılması yeterli mi?	Başvuru için ekteki herkesin ayrı ödeme yapmasına gerek yoktur. Ekip temsilcisi adına tek seferde şartname bedeli (250 TL) yatırılarak başvuru yapılabilir.
300	Konu ile ilgili katılım ücreti ne zaman ve hangi yöntem ile yapılmalıdır?	Yarışmaya kayıt için son tarih, yarışma takviminde projelerin teslimi olarak belirtilen gün ve saatir. Yarışmaya katılmak isteyenler 250 TL (iki yüz elli Türk Lirası) karşılığında yarışmaya kayıt yapacaklardır. Yarışma şartname bedeli "Kadıköy Belediyesi, EDTS 99010, TC XXXXXXXXXXX" açıklaması ile idareye ait banka hesabına (Alıcı: İstanbul Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı) ekip temsilcisinin ismi ile yatırılacaktır. Dekont, ekip temsilcisinin isim, iletişim bilgileri (telefon, e-posta adresi, açık adres) ile beraber raporörtülük e-posta adresine gönderilecektir.
301	Kadıköy Belediyesi Hizmet Binası Yarışması için, ekip olarak yarışma şartnamesinde 1 mimar ve 1 inşaat mühendisi zorunlu olarak istenmektedir. Biz ekip olarak 3 Mimar, 1 İnş müh, 1 Peyzaj Mimarı ve 1 Şehir Bölge planlamacı olarak katılmak istiyoruz. Hepimizin odalara kayıtlı ve borcu ödenmiş olması zorunlu mudur? Mesleki kısıtlılığın olmadığına dair belgeyi sadece 1 İnşaat Mühendisi ve 1 Mimar alsa yeterli olur mu?	TMMOB Mimarlar Odası'na kayıtlı mimar, TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası'na kayıtlı inşaat mühendisi olan ve meslekten men cezası durumunda olmayan "en az birer" üyesini ekte bulundurmak zorunludur. Mimar ve inşaat mühendisi dışındaki meslek grupları ekte müellif olarak yer alamaz. Yardımcı ya da danışman olarak ekte yer alabilirler. Ekte yer alan tüm proje müelliflerinin gerekli belgeleri tamamlaması zorunludur. Diğer tüm ekip üyeleri için (danışman ya da yardımcı) oda üyelik belgesi gerekli değildir.

G-DİĞER SORULAR

Soru No	SORULAR	CEVAPLAR
302	Jüri değerlendirilmesinde sürdürülebilirlik ve inovatif çözümler özel bir kriter olarak değerlendirilecek mi?	Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği hükümleri gereğince sorulacak olan sorular şartname ve ekleriyle sınırlıdır.
303	Bugünkü enflasyon ortamı içinde, Şartnamede belirtilen ödüller çok düşük kalmaktadır. Yönetmelikte belirtilen kurallara göre bu ödüller daha yüksek verilebilir. Jürinin konuyu tekrar değerlendirilmesini bekliyoruz.	Bu yarışma 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23. Maddesi ile Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği doğrultusunda açılmış olup ödüller söz konusu yönetmelik hükümleri doğrultusunda belirlenmiştir.

G-DİĞER SORULAR

Soru No	SORULAR	CEVAPLAR
304	İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Kadıköy Belediyesi idarelerince yakın zamanda belirli mimari ekiplerin, yarışma alanında ve yarışma konusuna benzer projeler geliştirdiği kamuoyunca bilinmektedir. Bu kişi veya ekiplerin yarışmaya katılması durumunda diğer yarışmacılara kıyasla önemli bir avantaj elde edecekleri açıktır. Bu avantaj, söz konusu ekiplerin daha önce aynı alanda yoğun bir mesai harcamış olmalarından, ilgili idarelerle birebir çalışarak kritik geri bildirimler almış olmalarından kaynaklanmaktadır. Dolayısıyla, yarışma sürecinin eşitlik ilkesine zarar verme riski taşımakta ve kamu vicdanını zedeleyebilecek bir durum oluşturmaktadır. Bu bağlamda, jüri üyelerinin böyle bir durumdan haberdar olup olmadıklarını öğrenmek ve bu tür bir durumun yarışmanın adil ve şeffaf ilerleyişine etkileri konusunda nasıl bir değerlendirme yapacaklarını sormak istiyoruz. Sürecin tüm yarışmacılar açısından hakça ve etik ilkeler çerçevesinde ilerlemesi adına, konunun değerlendirilmesi kamuoyu açısından da büyük önem arz etmektedir.	Şartnamenin "5.Yarışmaya Katılım Koşulları" başlığında belirtilmektedir.
305	Bu yarışma ile Ankara Belediyesi'nin açmış olduğu 'Dış İşleri Şehitleri Anıtı ve Anı Mekanı Fikir Projesi Yarışması' teslim zamanları birbirlerine çok yakın, aynı aya denk geliyor. Karşılıklı görüşülerek, iki yarışmadan bir tanesinde teslim tarihi değişikliğine gidilmesi mümkün olabilir mi?	Hayır. Şartnamede belirtilen yarışma takvimi geçerlidir.
306	Drone çekimleri genelde çok benzer açılardan ve Gazhane tarafından yapıldığı için alanın 360 derece çevresinde yeni bir çekim ve fotoğraflama yapılması ve paylaşılması mümkün mü? Ayrıca Marmaray İstasyonu ve Nikah Dairesi tarafından da alanı tamamen gösteren çekimler yapıp paylaşılabilir mi?	Yarışmacılarla paylaşılan belgeler yeterlidir.
307	Proje maketi, proje ekibi dışında harici bir mimarlık modeli yapan bir işletmeye yaptırılabilir mi? Eğer yaptırılıyorsa, bu harici işletme ekip listesine eklenmeli mi?	Maketin nasıl ve kim tarafından yaptırılacağı yarışmacıya bırakılmıştır. Tasarımcı ekip dilerse maketi yapan ekibi ekip listesine ekleyebilir.
308	Bu iş 2025 yatırım programında yer alıyor mu?	Bu yarışma 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23. Maddesi doğrultusunda açılmış olup ilgili kanun ve mer'i mevzuat hükümleri geçerlidir.
309	Danışman jüri üyelerinin, asil jüri üyelerinin seçimlerinde söz hakkı olacak mıdır? Varsa bunun oranı yüzde kaç olacaktır?	Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmalarını Yönetmeliği Madde 26'da belirtildiği üzere: l) Jüri kararları, yalnız asil üyelerin oylarıyla alınır. Oylamalar açık yapılır ve çekimler oy kullanılmaz. Karşı oy sahiplerinin isimleri ve gerekçeleri mutlaka tutanaklara geçirilir. m) Danışman, yedek üyeler ve raportörler hazırlık soru-yanıt ve değerlendirme çalışmalarına katılırlar, ancak oy kullanamazlar.
310	Belediyenin ödülleri için ayırdığı bir bütçe bulunuyor mu? Varsa, ödüllerin teslim tarihi ile ilgili resmi bir belge paylaşabilir misiniz?	Bu yarışma 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 23. Maddesi ile Mimarlık, Peyzaj Mimarlığı, Mühendislik, Kentsel Tasarım Projeleri, Şehir ve Bölge Planlama ve Güzel Sanat Eserleri Yarışmaları Yönetmeliği doğrultusunda açılmış olup söz konusu yönetmelik hükümleri geçerlidir.
311	Yarışmaya konu alanlardan 555 ada 1 ve 2 parselin Fahrettin Kerim Gökay Caddesi ile sınır çizdiği alanda güncel olarak, gece saatlerinde aydınlatma eksikliği bulunmaktadır, sokak lambalarının ışığının bu mevkiye ulaşmadığı tespit edilmiştir. Yarışmaya yöneltilecek çalışmalarda, burada yeni aydınlatma sistemlerinin varlığının sağlanabilmesi yönünde projelendirme sunulduğu takdirde, aydınlatma sistemlerinin kurulumu ve bakımından sorumlu olacak kurum AYEDAŞ mı, İBB mi yoksa Kadıköy Belediyesi mi kabul edilmelidir?	Yarışmanın konusu değildir.
312	Ekip temsilcisi ve ekip başı arasındaki fark nedir?	Yarışmanın bağlı olduğu yönetmeliğe göre "Ekip olarak katılanların, idareyle ilişkilerin yürütülmesiyle sınırlı olmak üzere, ekipten birini ekip temsilcisi olarak belirtmesi gerekir." Bu yarışmada ekip temsilcisi müellif mimar olmak zorundadır. Ekip başı kavramı şartnamede yer almamaktadır.
313	Fikir ve sanat eserleri hukukunun en önemli kavramı eserdir. Bir fikri çalışmanın, fikir ürününün korunabilmesi için, onun teknik anlamda eser niteliğini taşıması gerekir. Hangi fikir ürünlerinin eser olarak kabul edileceği 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu'na göre belirlenir. Şartname 23. Madde kapsamında yer alan "Derece, mansiyon ve satın alma kazanan tasarım ve projelere ait her türlü fikri haklar, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu hükümleri uyarınca, süresiz olarak idareye ait olur. " ibaresinin yukarıdaki açılımda ve mimarlık mesleğinin fikri haklarını muhafaza etmesi açısından tekrar değerlendirir misiniz?	Şartname kapsamındaki 23. Madde içeriğindeki ilgili kısım "Derece ve satın alma kazanan tasarım ve projelere ait her türlü fikri haklar, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu'na tabidir." olarak güncellenmiştir.