



YERLEŞİM STRATEJİSİ

KÜTLE ORGANİZASYONU

6 kat yükseklikten başlayan bloklar kendi arasında derişe doğru bir kat aşağı kademlenir. Kademelerinde oluşan teraslar temsilen olarak kullanılan çatı bahçelerinde dönüştürülmüş hem kent sakinlerine hem belediye personeline manzara estifinde dinlenme, egilme, üretme ve eğitim imkânı sunar. Her blok birbirinden zemin katunda koparıldıkça sonra zemin üstündeki çatıada çekik köprülerle birbirine bağlanır. 25 metre geniş yaya köprülerinin çekik taşıyıcıları H 50 profil olarak boyutlandırılmıştır. Kuzeyde konumlanan iki kütlenin arasında Çekirdeği Gazhane ve yeni açılacak olan Matpe-Uşaklır Tramvay hatları ulaştırın geçişte, mevcuttaki kaldırımlarına izin verilerek Atatürk heykeli yerleştirilmiştir. Atatürk heykeli gazhane bahçesindeki köprüden kuzeyden geçiş için birleşim noktası buluşluğuna ile Akıfıy ve Tarmarayı yöründen geçecek yayaalan karşılayacak, belediye meydanını kuran bir anta ve birleşim noktasına dönüşecektir.

PROGRAM DAĞILIMI

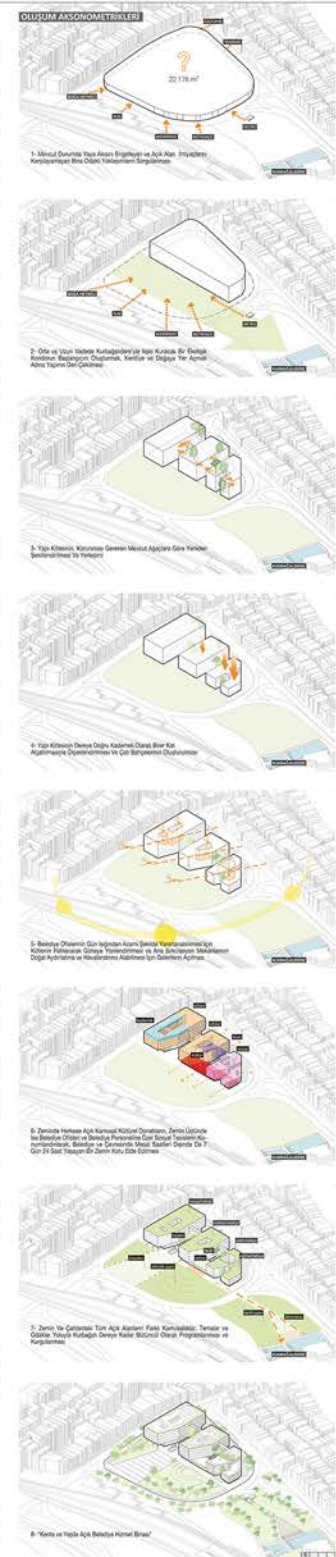
[illegible]

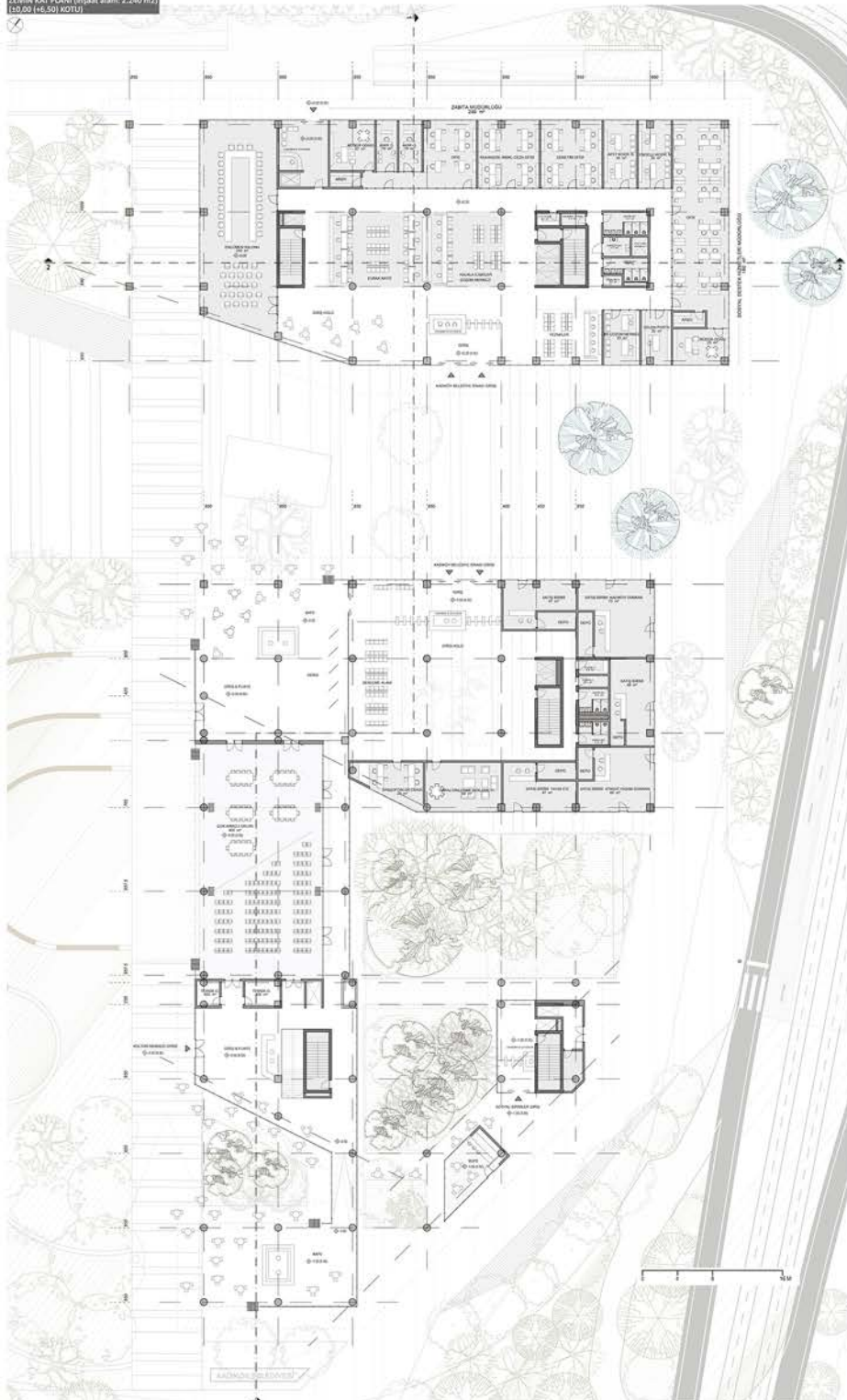
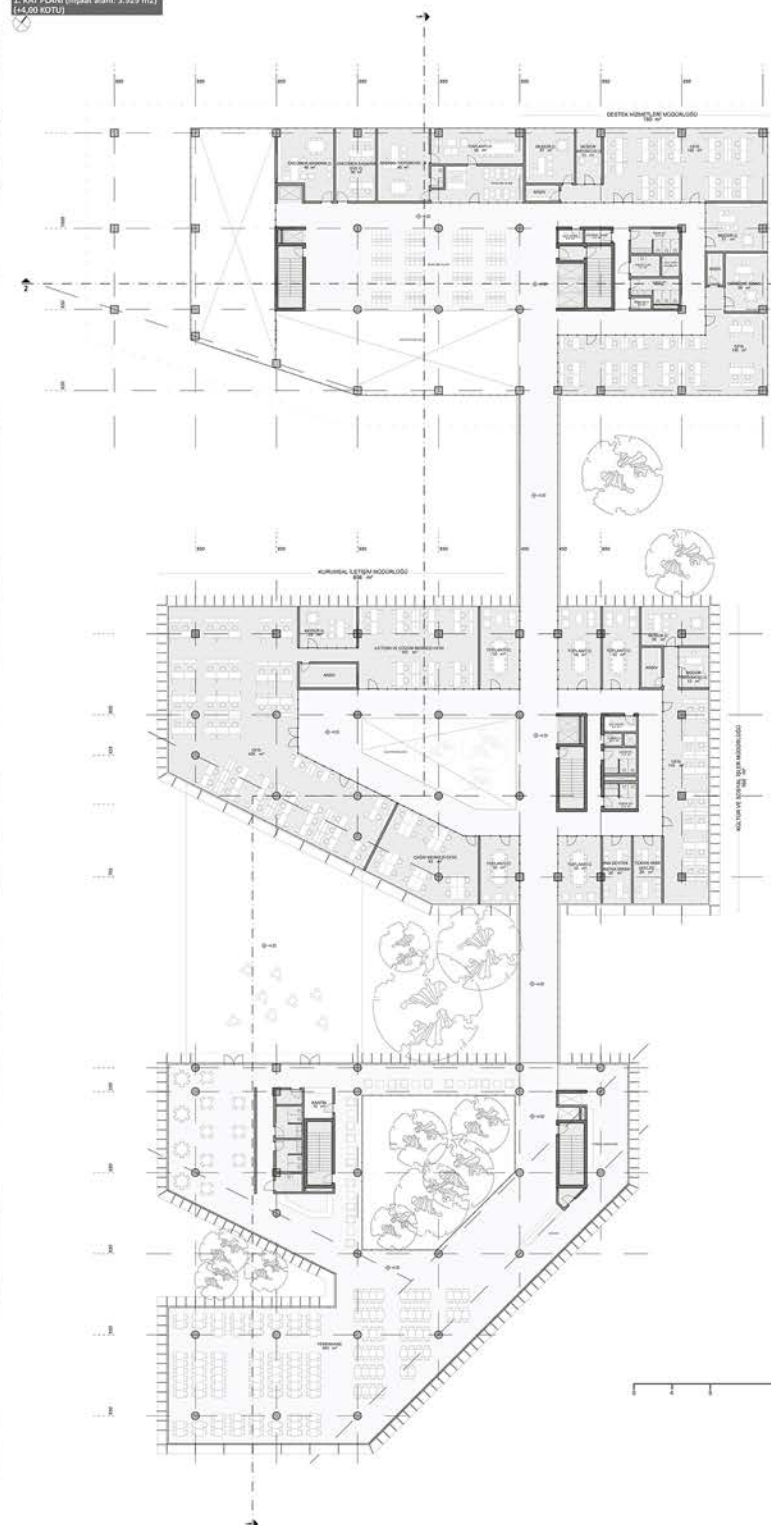
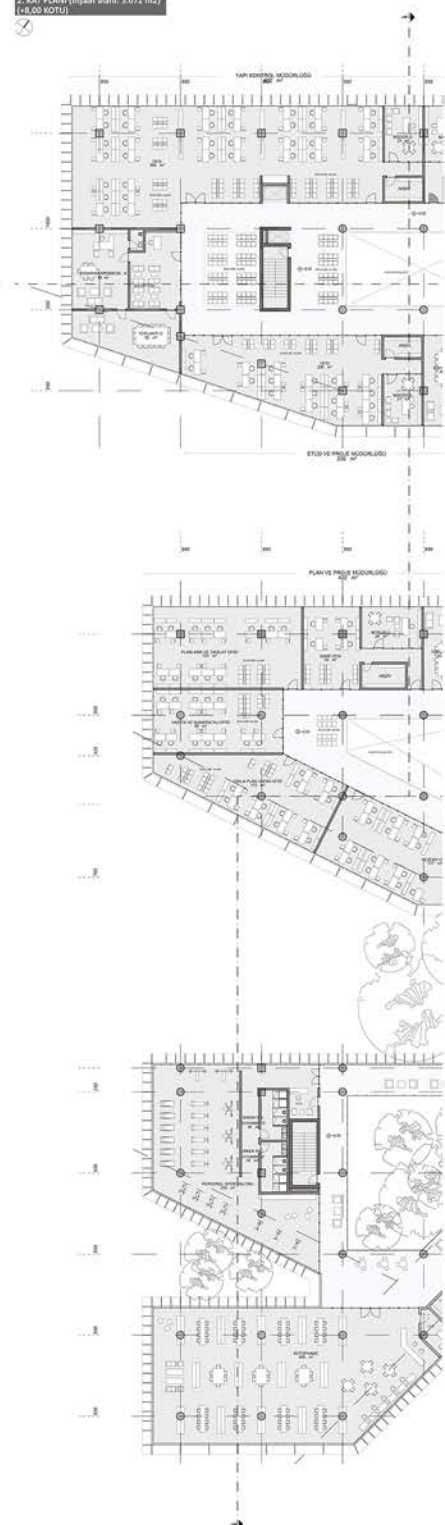
DOĞAL AYDINLATMA VE HAVALANDIRMA STRATEJİSİ / BACA ETKİSİ

Yapının parçalı karakteri doğal ışık ve havalandırmayı kütle çeperine sağlarken ofis kütlelerinin büyük kısmı güneşli bacakak şekilde pahlanmış, iç kısımlarında da doğal ışık ve havalandırma dan faydalanarak amacıyla galeri boşlukları ve avlular açılması öngörülmüştür. Havanın ısınarak yükselmesi presbince dayanan baca etkisi ile yapı içerisinde etkin bir düzeyde hava sirkülasyonu oluşturulmuştur. Bu strateji, yapının pasif iklimlendirme olanaklarından yararlanmasına fırsat olanaak tanır.

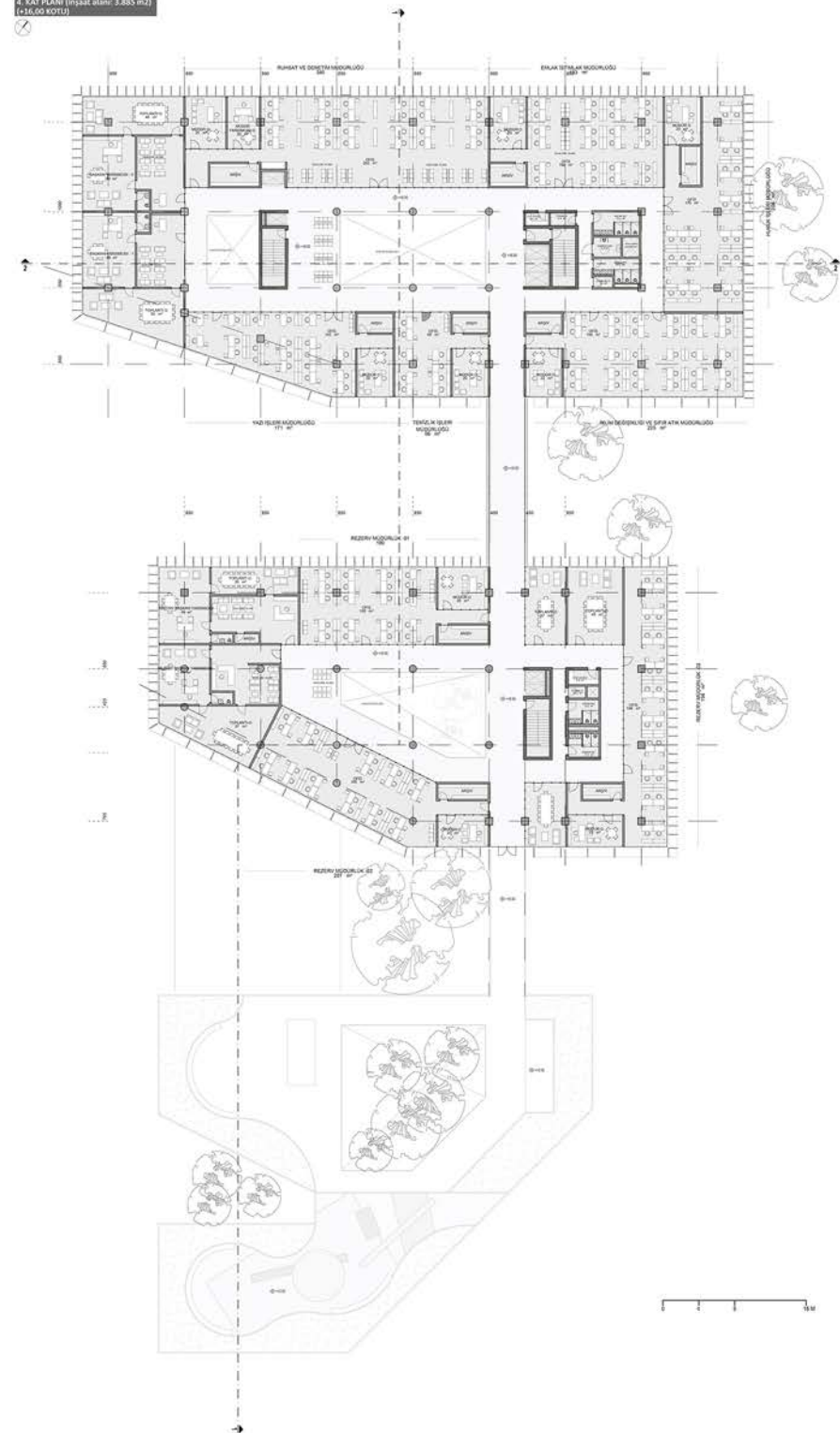
YAPI KABUĞU SİSTEM KARARLARI

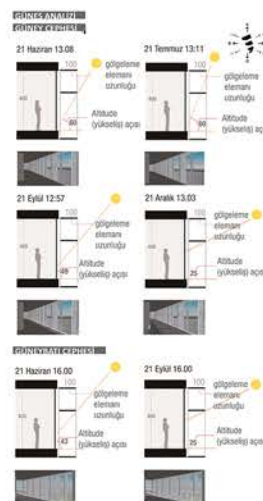
Belediye Hizmet Binası'nın ağırlıklı işlevinin ofis olduğu düşünülürse doğu ışık alınması çalışma ortamlarının verimi için hayati-dir. Fakat doğu ışığı maksimize ederken kamaşmayı önlemek ve optik konfor koşullarını da sağlamak adına yapının güney, güneybatı ve kuzeybatı cephelerinde gölgeleme elemanları kullanılarak ısı ve görsel konfor sağlanmıştır.



ZEMİN KAT PLANI (inşaat alanı: 2.240 m²)
(±0,00 (+6,50) KOTU)1. KAT PLANI (inşaat alanı: 3.929 m²)
(+4,00 KOTU)2. KAT PLANI (inşaat alanı: 5.072 m²)
(+8,00 KOTU)

4. KAT PLANI (inşaat alanı: 3.885 m²)
(+16,00 KOTU)

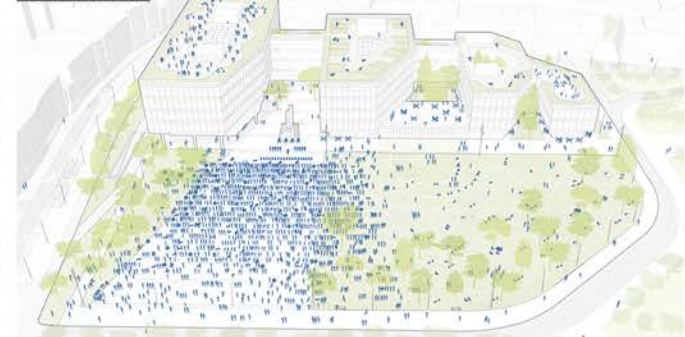




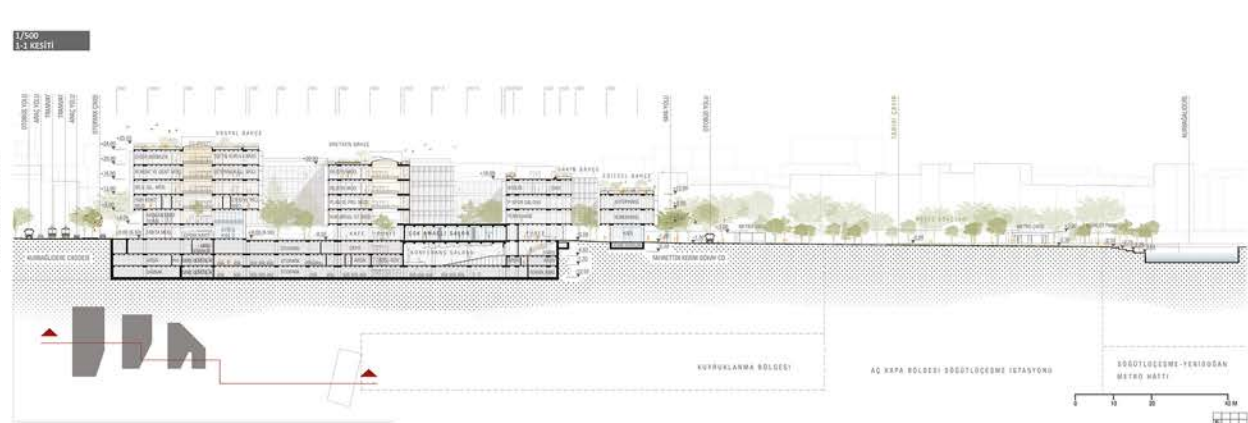
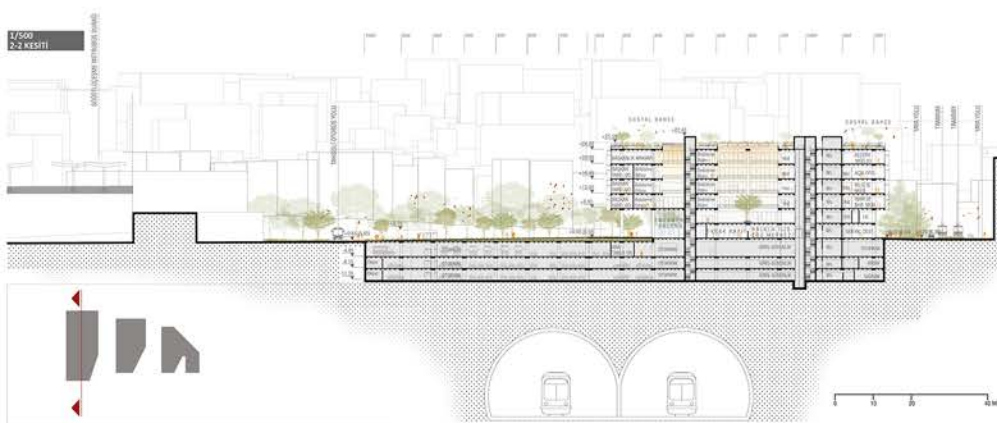
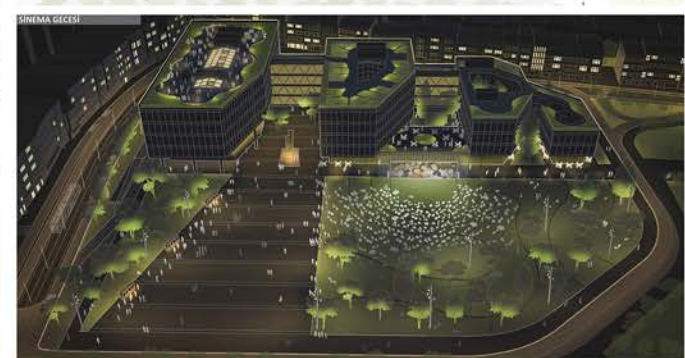
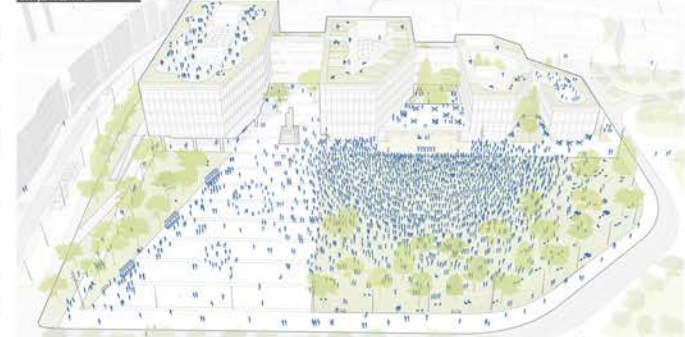


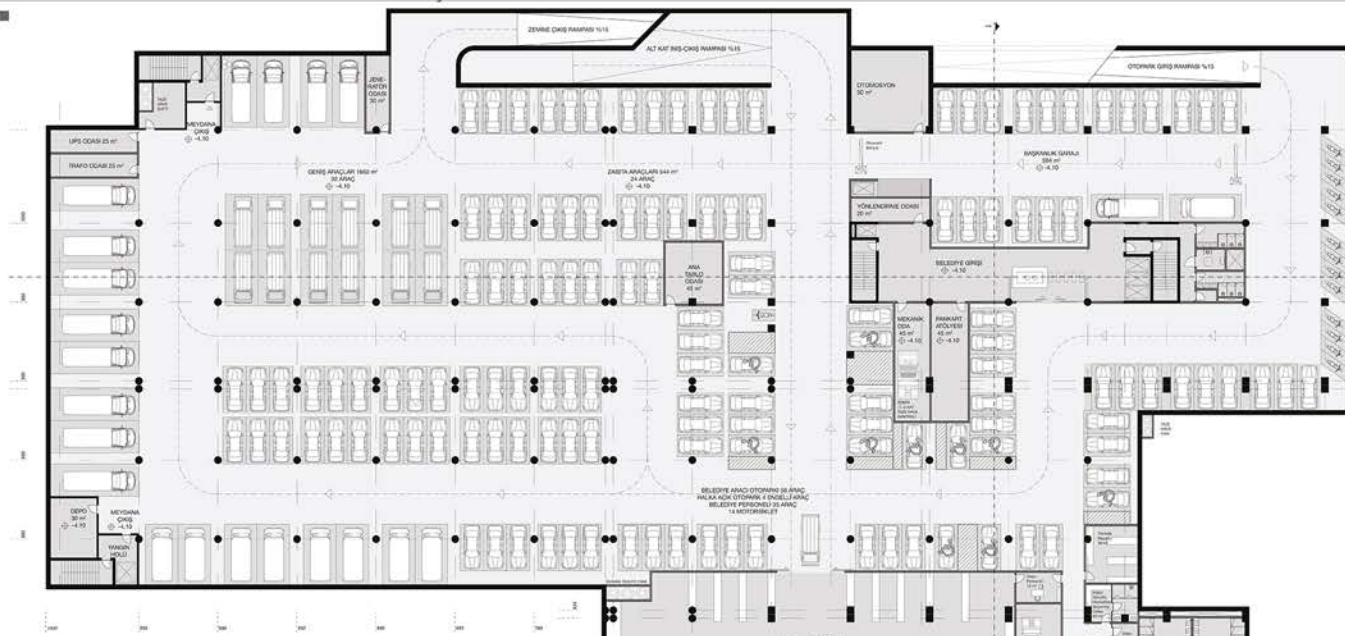
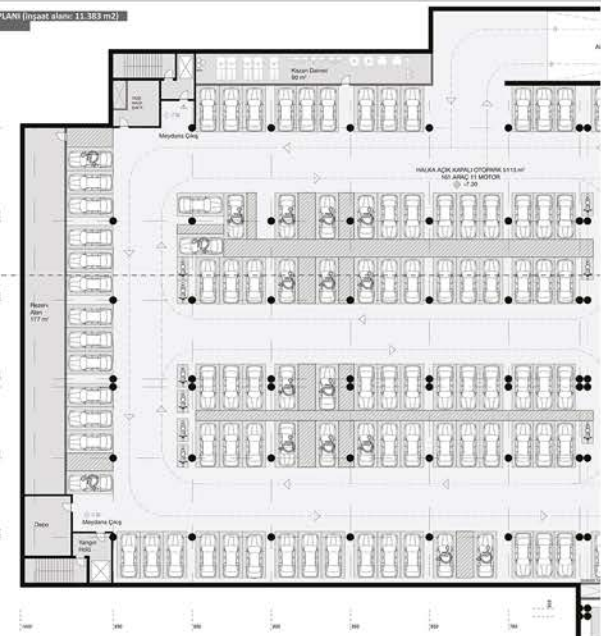
ETKİNLİK AKSONOMETRİKLERİ

29 EKİM CUMHURİYET BAYRAMI

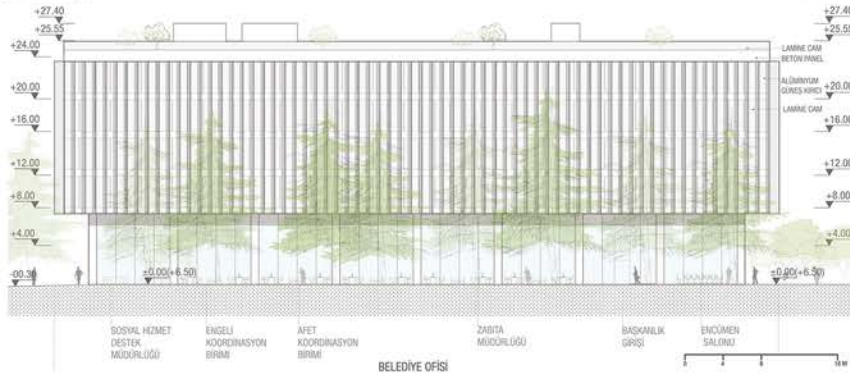


GENÇLİK FESTİVALİ

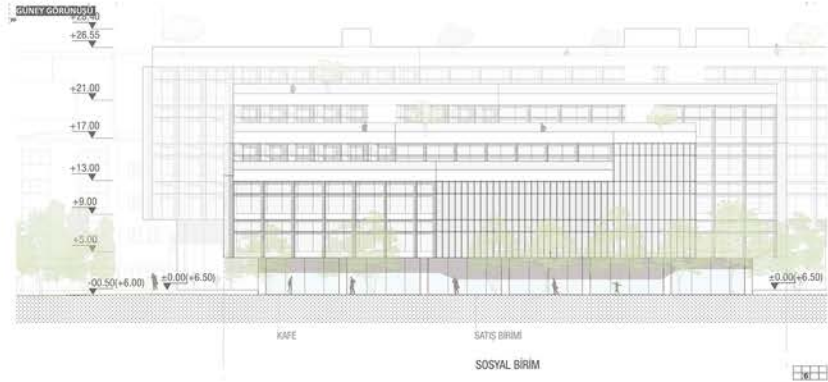


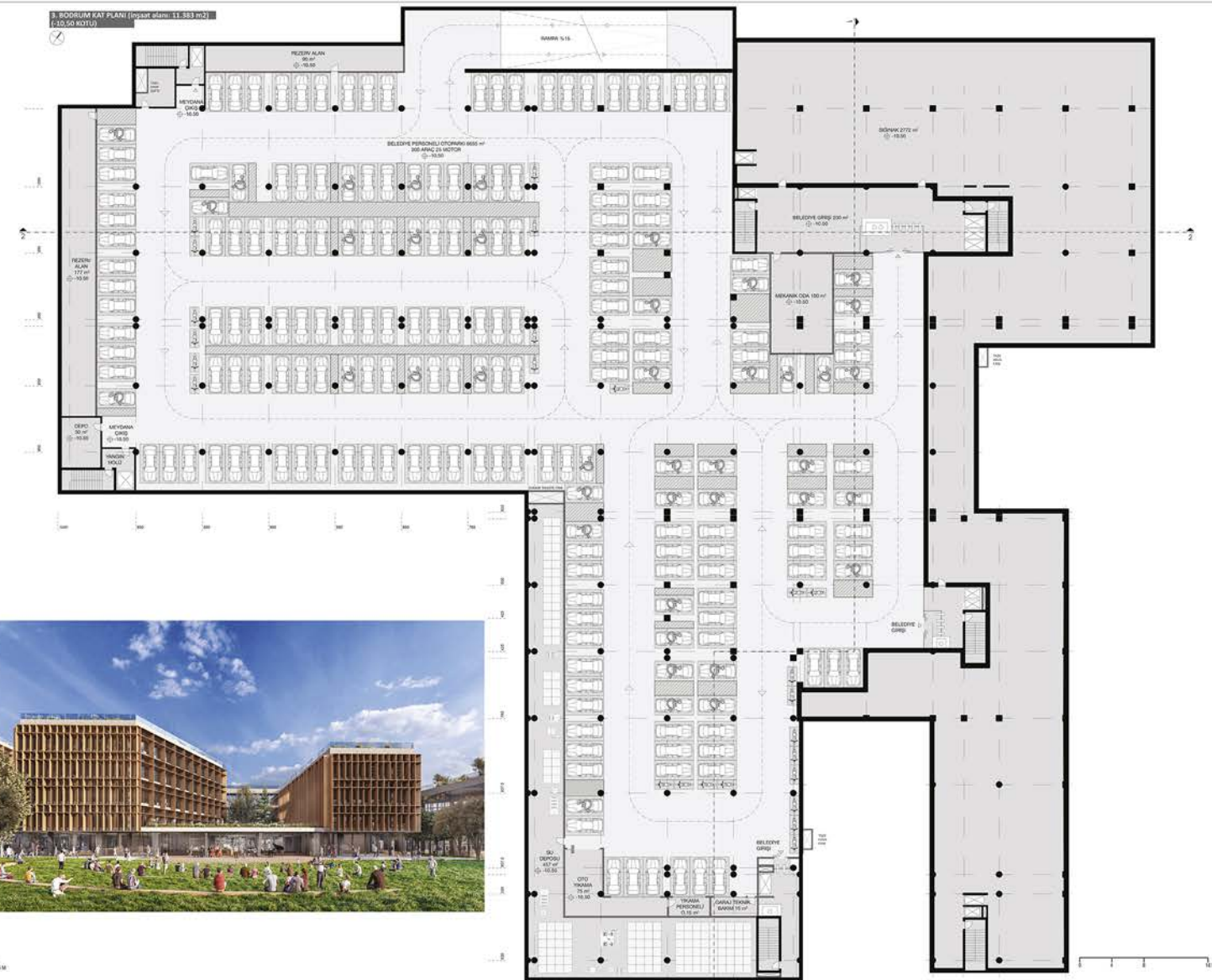
1. BODRUM KAT PLANI (inşaat alanı: 11.516 m²)
(+4.10 KOTU)2. BODRUM KAT PLANI (inşaat alanı: 11.383 m²)
(+7.30 KOTU)

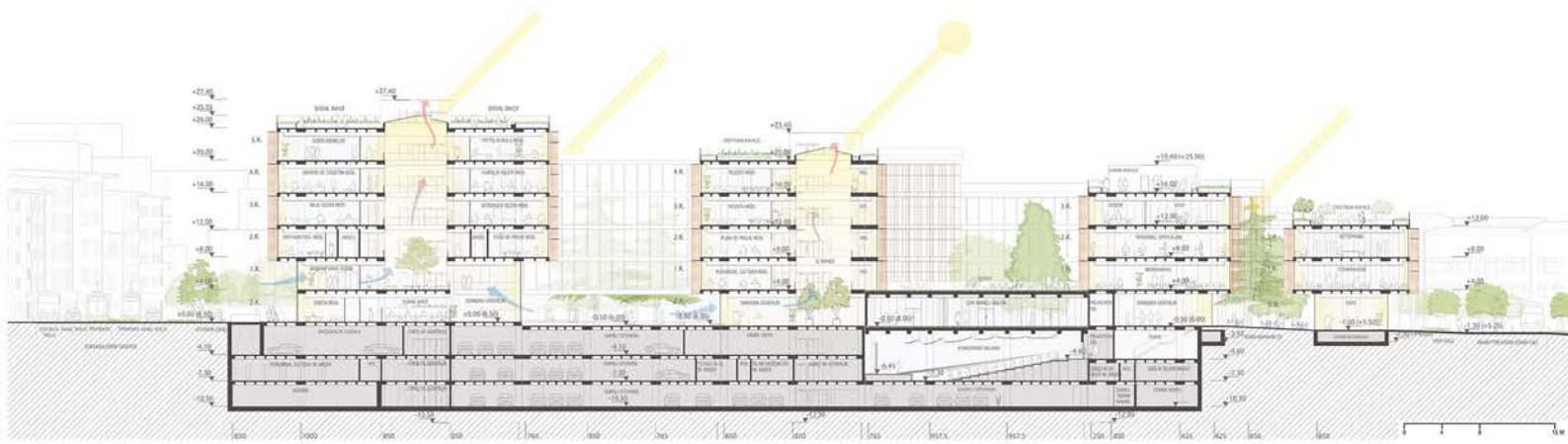
KUZUY GÖRÜNÜŞÜ



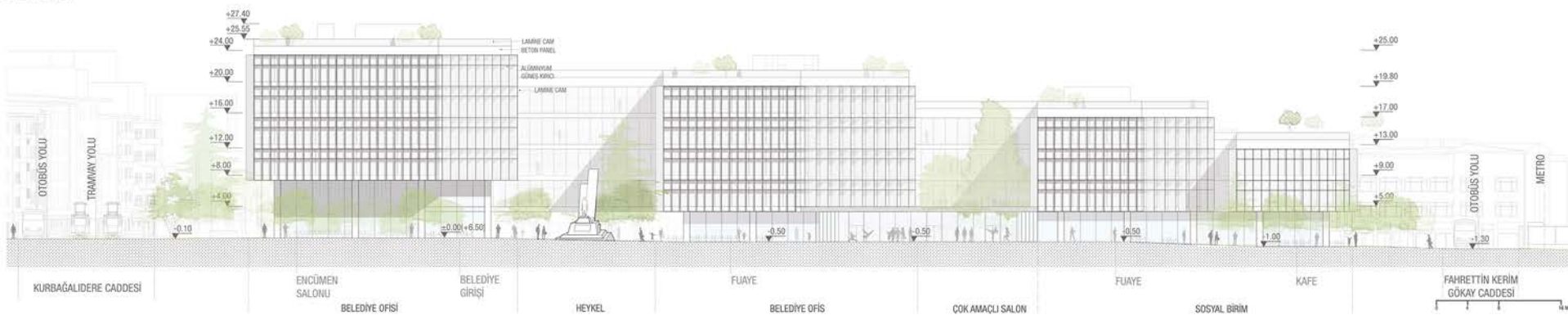
SUNYIY GÖRÜNÜŞÜ





1/200
2-2 KESİTİ1/200
1-1 KESİTİ

BATI GÖRÜŞÜ

1/50
SİTE DETAYLARI